



## Byt 2-izbový

60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Novákových

356 356 €



**Byt 2-izbový**60 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Novákových**356 356 €**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	108063

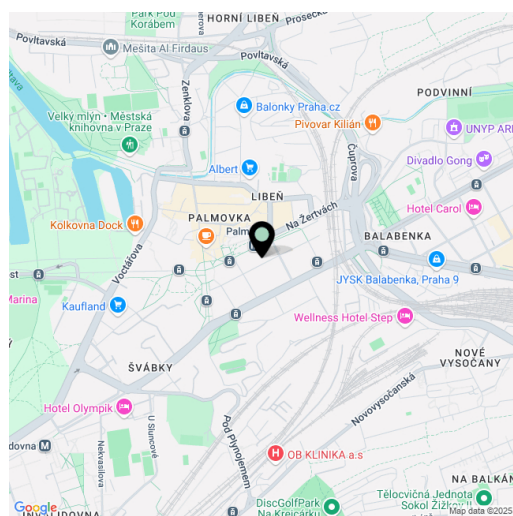
**Nevšedný byt loftového typu sa nachádza v ojedinelom a niekoľkokrát ocenenom rezidenčnom projekte z r. 2004, prestavanom z pôvodnej továrne na klobúky. Súčasťou rezidencie sídliacej na Prahe 8 v Libni blízko stanice metra Palmovka je podzemná garáž a upravená záhrada vo vnútrobloku.**

Plochu **juhovýchodne orientovaného bytu** tvorí vzdušný a svetlý obývací priestor s otvorenou kuchyňou, galéria so spálňou a **šatňou**, kúpeľňa (s vaňou, WC a umývadlom) a zádverie. Strop v obývacej izbe dosahuje **úctyhodnú výšku 4,5 m**.

Projekt prestavby **továrne** postavenej v r. 1892 podľa **viedenského vzoru** prebiehal v r. 2004–2006 podľa návrhu architektov z **ateliéru Masák & Partner**. Ku **kvalitnému štandardu** patria **veľkoplôšné drevené okná s vonkajším zatienením, drevené podlahy** a centrálné vykurovanie. Kuchyňa je plne vybavená, k bytu prislúcha **pivnica** a **parkovacie státie** v zakladači.

V postupne revitalizovanej lokalite sa nachádza všetka občianska vybavenosť: supermarkety, menšie obchody, pekárne, **športoviská**, niekoľko reštaurácií a kaviarní, pošta alebo lekáreň, neďaleko funguje veľké **obchodno-zábavné centrum Galéria Harfa**. Vynikajúcu dostupnosť zaisťuje stanica metra trasy B a zastávky mnohých liniek električiek aj autobusov.

Podlahová plocha 42,02 m<sup>2</sup>, galéria 17,91 m<sup>2</sup>, pivnica 2,5 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.