



Pozemok

1 029 966 €

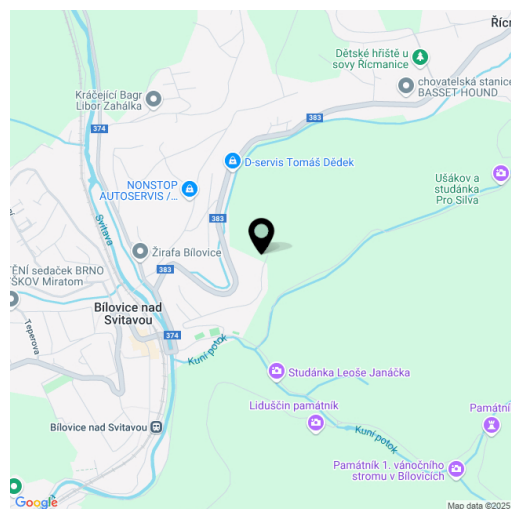
2 679 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova



2 679 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova

Cena za m ²	9 686 Kč
Celková plocha	2 679 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108084

Južne orientovaný pozemok s projektom na výstavbu dvoch moderných víl a s úchvatným výhľadom na malebné Bílovice nad Svitavou ponúka unikátnu kombináciu súkromia a prepojenia s prírodou. Lokalita je výborne dostupná, cesta autom do centra Brna zaberie iba 20 minút, pohodlnou alternatívou je aj vlakové spojenie.



Svahovitý stavebný pozemok, v ktorého spodnej časti stojí pôvodný rodinný dom určený skôr na demoláciu, je podľa územného plánu vymedzený ako **plocha na bývanie v rodinných domoch (BR) s koeficientom zastaviteľnosti 0,3** a výškovou hladinou zástavby od 0 do 4,5 m (1.NP + podkrovie). Inžinierske siete (elektrina, voda a kanalizácia) sú privedené na hranici pozemku, prípojky sú rozdelené pre 2 samostatné domy. Parcelu obsluhuje spevnená cesta.

V cene je zahrnutá architektonická štúdia a **projektová dokumentácia** v rozsahu potrebnom pre žiadosť o stavebné povolenie. Podľa návrhu je možné na pozemku realizovať **1 či 2 moderné dvojpodlažné vily** citlivo zasadené do svahovitého terénu. Horná vila ponúka dispozíciu 6+kk, priestrannú terasu, garáž pre 2 vozidlá, saunu, fitness a vonkajší bazén. Spodná vila je navrhnutá ako 5+kk s dvojgarážou a priestrannými terasami, ktoré umocňujú **výhľady** do okolitej zelene.

Bílovice nad Svitavou poskytujú všetko potrebné k pohodlnému životu, v obci je materská aj základná škola, zdravotné stredisko, obchod, reštaurácia, pošta či knižnica. Dominantou obce je kostol sv. Cyrila a Metoděje a **Myslivna Lišky Bystroušky**, kam novinár a spisovateľ Rudolf Tesnohlídek umiestnil dej svojej knihy o chytrej líške. Aktívni jedinci môžu využiť ihrisko na tenis a minigolf či spoločné akcie miestnych spolkov. Obcou prechádza **cyklotrasa pozdĺž Svitavy**, výletníkov nadchne hustá sieť lesných ciest, náučných chodníkov a jaskýň **Moravského krasu**.

Celková plocha 2 679 m².



