



Pozemok

357 214 €

1 000 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova



1 000 m², Brno-venkov, Bílovice nad Svitavou, Havlíčkova

Cena za m ²	9 000 Kč
Celková plocha	1 000 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108085

Na samom okraji Moravského krasu, vo svahu nad obcou Bílovice nad Svitavou, sa rozkladá južne orientovaný stavebný pozemok s projektom na výstavbu modernej dvojpodlažnej vily, ktorá poskytuje úplný pokoj, súkromie a úžasné výhľady. Lokalita sľubuje rýchle spojenie s centrom Brna autom (20 minút) či vlakom.

Svahovitá parcela je podľa územného plánu vymedzená ako **plocha pre bývanie v rodinných domoch (BR)** s koeficientom zastaviteľnosti **0,3** a výškovou hladinou zástavby od 0 do 4,5 m (1. NP + podkrovia). Inžinierske siete (elektrina, voda a kanalizácia) sú privedené na hranici pozemku, na ktorom stojí pôvodný podpivničený rodinný dom určený skôr na demoláciu.

V cene je zahrnutá architektonická štúdia a **projektová dokumentácia** v rozsahu potrebnom pre žiadosť o stavebné povolenie. Podľa návrhu je možné na pozemku postaviť **modernú dvojpodlažnú vilu** citlivo zasadenú do svahovitého terénu. Dom je navrhnutý ako **5+kk s 3 kúpeľňami**, dvojgarážou a priestranými **terasami**, ktoré umocňujú **výhľady** do okolitej zelene.

Bílovice nad Svitavou poskytujú všetko potrebné k pohodlnému životu, v obci je materská aj základná škola, zdravotné stredisko, obchod, reštaurácia, pošta či knižnica. Dominantou obce je kostol sv. Cyrila a Metoděje a **Myslivna Lišky Bystroušky** kam novinár a spisovateľ Rudolf Tesnohlídek umiestnil dej svojej knihy o chytrej líške. Aktívni jedinci môžu využiť ihrisko na tenis a minigolf či spoločné akcie miestnych spolkov. Obcou prechádza **cyklotrasa** pozdĺž Svitavy, výletníkov nadchne hustá sieť lesných ciest, náučných chodníkov a jaskýň **Moravského krasu**.

Celková plocha 1000 m².



