



## Byt 2-izbový

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

406 294 €





## Byt 2-izbový

406 294 €

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	108098

**Štýlový dvojizbový byt z roku 2018 sa nachádza na 6. poschodí veľmi pekne udržiavaného tehlového domu s výtahom do poschodia vzdialeného len pár minút chôdze od Stromovky, metra linky C či električkových zastávok.**

Byt je dispozične členený na obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu oddelenú sklenenou stenou s **en-suite kúpeľňou** (so sprchou a umývadlom), samostatnú toaletu, komoru s práčkou a predsieň.

Minimalistický interiér bytu podčiarkuje elegantný a nadčasový dizajn, ktorý sprevádza jemná **stierka** na stenách. Byt má drevené okná, **drevené podlahy**, stropy vysoké až 4,1 metra a množstvo **úložných priestorov** na mieru. Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, o vykurovanie sa stará elektrokotol **Protherm**.

Holešovice prešli v posledných rokoch dynamickým rozvojom a stali sa jednou z najatraktívnejších pražských lokalít. Skvelá dostupnosť centra, výborná občianska vybavenosť a široká škála voľnočasových aktivít robia z tejto adresy skvelé miesto pre život. Neďaleká **Kráľovská obora Stromovka** láka na relaxáciu, šport aj bohaté spoločenské vyžitie. V okolí sa nachádza galéria, divadlá, moderné kaviarne, vyhlásené reštaurácie aj designové obchody. Miesto je perfektne dostupné MHD - električky majú zastávku len pár krokov od domu, **stanica metra** Vltavská či Nádraží Holešovice sú vzdialené iba 10 minút chôdze.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Byt je prenajatý do 4/2025.

Podlahová plocha 46,9 m<sup>2</sup>.



## Byt 2-izbový

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

406 294 €

Šimáčkova

Byt 2+kk

1	Předsíň	4,4 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + KK	24,5 m <sup>2</sup>
3	Komora	1,2 m <sup>2</sup>
4	WC	1,3 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	11,0 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	2,7 m <sup>2</sup>

