



Byt 2-izbový

46.9 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

403 569 €





Byt 2-izbový

403 569 €

46.9 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Celková plocha	47 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	108098

Štýlový dvojizbový byt z roku 2018 sa nachádza na 6. poschodí veľmi pekne udržiavaného tehlového domu s výťahom do poschodia vzdialeného len pár minút chôdze od Stromovky, metra linky C či električkových zastávok.

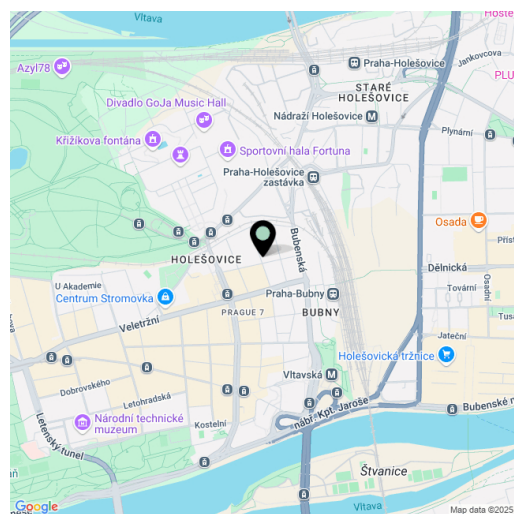
Byt je dispozične členený na obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu oddelenú sklenenou stenou s **en-suite kúpeľňou** (so sprchou a umývadlom), samostatnú toaletu, komoru s práčkou a predsieň.

Minimalistický interiér bytu podčiarkuje elegantný a nadčasový dizajn, ktorý sprevádza jemná **stierka** na stenách. Byt má drevené okná, **drevené podlahy**, stropy vysoké až 4,1 metra a množstvo **úložných priestorov** na mieru. Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, o vykurovanie sa stará elektrokotol **Protherm**.

Holešovice prešli v posledných rokoch dynamickým rozvojom a stali sa jednou z najatraktívnejších pražských lokalít. Skvelá dostupnosť centra, výborná občianska vybavenosť a široká škála voľnočasových aktivít robia z tejto adresy skvelé miesto pre život. Neďaleká **Kráľovská obora Stromovka** láka na relaxáciu, šport aj bohaté spoločenské vyžitie. V okolí sa nachádza galéria, divadlá, moderné kaviarne, vyhlásené reštaurácie aj designové obchody. Miesto je perfektne dostupné MHD - električky majú zastávku len pár krokov od domu, **stanica metra** Vltavská či Nádraží Holešovice sú vzdialené iba 10 minút chôdze.

Podlahová plocha 46,9 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

46.9 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

403 569 €

Šimáčkova

Byt 2+kk

- 1

Předsíň

4,4 m²
- 2

Obývací pokoj + KK

24,5 m²
- 3

Komora

1,2 m²
- 4

WC

1,3 m²
- 5

Ložnice

11,0 m²
- 6

Koupelna

2,7 m²

