



Byt 4-izbový

119.5 m², Praha 6, Řepy, U Lesoparku

875 852 €



**Byt 4-izbový**

119.5 m², Praha 6, Řepy, U Lesoparku

875 852 €

Celková plocha	153 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Terasa	34 m²
Parkovanie	2 garážové státie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108111

Nový svetlý štvorizbový byt sa rozprestiera v 3. podlaží moderného rezidenčného komplexu, ktorý susedí s prírodnou pamiatkou Kalvárie. Vysoký štandard bytu a 2 parkovacie státi v podzemnej garáži zaistia svojim majiteľom komfortné bývanie, 2 priestrané terasy poskytnú nerušené výhľady do zelene motolského lesoparku.

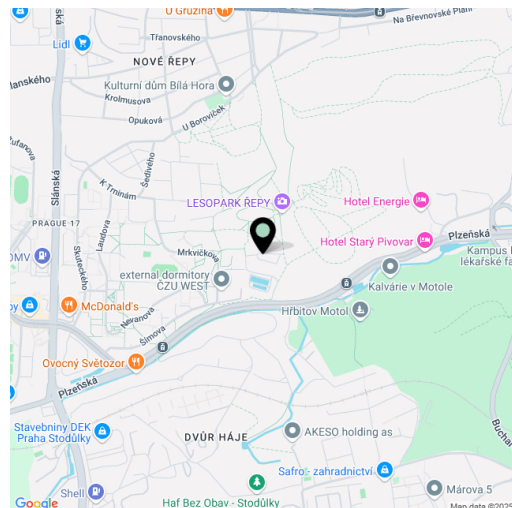
Juhovýchodne orientovaný byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne s **en-suite kúpeľňou**, 2 ďalších spální, 2. kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, komory a priestrannej vstupnej haly. Krytá **terasa** orientovaná na juh je prístupná z obývacej izby a hlavnej spálne, na 2. terasu (smerujúca na východ) sa vstupuje z 2 spální. K bytu patria **2 parkovacie státi** v podzemnej garáži a **pivnica**.

Byt je teraz v stave white walls, cena však zahŕňa dokončenie do štandardu, ku ktorému patria trojvrstvové **drevené podlahy** v kombinácii s veľkoformátovými obkladmi a dlažbou, interiérové dvere, dizajnová sanita, **príprava na klimatizáciu** a vonkajšie žalúzie pre **veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami**.

Lokalita na pomedzí mestských častí Motol a Řepy ponúka vynikajúcu dopravnú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, materské školy, základné školy, poliklinika, kultúrne centrum) a množstvo **zelených plôch**. V blízkosti sa rozprestiera lesopark Řepy, prírodný park Košíře-Motol, **Ladronka** aj historický lesopark Hvězda, ktoré lákajú k prechádzkam, behu či cyklistike. V neďalekom Športovom centre Řepy funguje **plavecký bazén** a wellness. Zastávky električky a autobusov sú vzdialené 3 minúty chôdze, jazda do centra zaberie 15 minút.

Podlahová plocha 119,5 m², terasy 18,67 m² a 14,84 m², 2 garážové státi, pivnica.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





Byt 4-izbový

119.5 m², Praha 6, Řepy, U Lesoparku

875 852 €

U Lesoparku

Byt 4+kk

1	Chodba	12,84 m²
2	Koupelna	4,95 m²
3	Ložnice	15,09 m²
4	Ložnice	15,83 m²
5	Obývací pokoj	43,46 m²
6	Ložnice	14,30 m²
7	Koupelna	3,87 m²
8	WC	1,81 m²
9	Komora	1,86 m²
Čistá plocha bytu		114,01 m²
Podlahová plocha		119,50 m²
10	Terasa	14,84 m²
11	Terasa	18,67 m²

