



Pozemok

750 m², Benešov, Řimovice

75 985 €



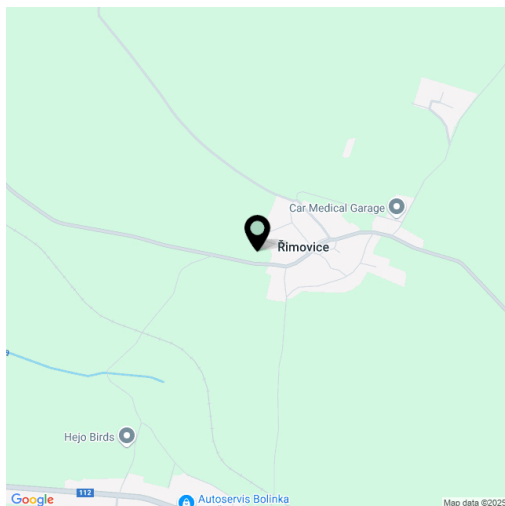


Pozemok

750 m², Benešov, Řimovice

75 985 €

Cena za m ²	2 493 Kč
Celková plocha	750 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108117



Pozemok štvorcového tvaru o celkovej výmere 750 m² s možnosťou výstavby rodinného domu vidieckeho typu sa rozkladá v pokojnej obci Řimovice obklopenej malebnou podblanickou krajinou. Obec leží len 5 minút jazdy od Vlašimi a necelých 10 minút od nájazdu na diaľnicu D1.

Mierne svahovitý pozemok je podľa územného plánu určený pre modernú zástavbu vidieckeho typu so **zastavanosťou do 30% a zeleňou na min. 50%** plochy pozemku. **Bezproblémový prístup** vedie z obecnej komunikácie, elektrickú prípojku je možné zriadiť, vodu je nutné riešiť vlastnou studňou a odpadmi nádržou alebo domovou čističkou odpadových vôd (do cca 2 rokov je v pláne pripojenia obce k mestskej ČOV).

Pokojné miesto s **čistým vzduchom** sa nachádza v pohodlnom dosahu všetkej občianskej vybavenosti. Materská a základná škola funguje v susedných Zdislaviciach alebo vo Vlašime, kde sú aj stredné školy, **gymnázium** či ZUŠ, fungujú tu úrady, reštaurácie, lekárske služby alebo **športoviská**, mesto má tiež široké nákupné možnosti vrátane supermarketov. K výhodám patrí **jednoduchá dostupnosť Prahy** po diaľnici D1 a nádherná chránená okolitá krajina, ktorej dominantou je legendami opradený **vrch Blaník**.

Celková plocha 750 m².