



Pozemok

800 m², Benešov, Řimovice

95 352 €





Pozemok

800 m², Benešov, Řimovice

95 352 €

Cena za m ²	3 000 Kč
Celková plocha	800 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108118

Stavebný pozemok o celkovej výmere 800 m² s možnosťou výstavby rodinného domu vidieckeho typu sa rozkladá v malej obci Řimovice na predmestí mesta Vlašim. Obec obklopuje malebná podblanická krajina, zároveň má výbornú dojazdovú vzdialenosť do Prahy vďaka nájazdu na diaľnicu D1 vzdialenému necelých 10 minút jazdy.

Mierne svahovitý pozemok je podľa územného plánu určený pre modernú zástavbu vidieckeho typu so **zastavanosťou do 30% a zeleňou na min. 50%** plochy pozemku. Bezproblémový prístup vedie z obecnej komunikácie, elektrickú prípojku je možné zriadiť, vodu je nutné riešiť vlastnou studňou a odpadmi nádržou alebo domovou čističkou odpadových vôd (do cca 2 rokov je v pláne pripojenia obce k mestskej ČOV).

Dokonale pokojné miesto s čistým vzduchom sa nachádza v pohodlnom dosahu všetkej občianskej vybavenosti. Materská a základná škola funguje v susedných Zdislaviciach alebo vo Vlašime, kde sú aj stredné školy, **gymnázium** či ZUŠ, fungujú tu úrady, reštaurácie, lekárske služby alebo športoviská, mesto má tiež široké nákupné možnosti vrátane supermarketov. K výhodám patrí **ľahká dostupnosť Prahy** po diaľnici D1 a **nádherná chránená okolitá krajina**, ktorej dominantou je legendami opradený vrch Blaník.

Celková plocha 800 m².

