



## Byt 1-izbový

280 280 €

31.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky



**Byt 1-izbový****280 280 €**31.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Celková plocha	31 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108120

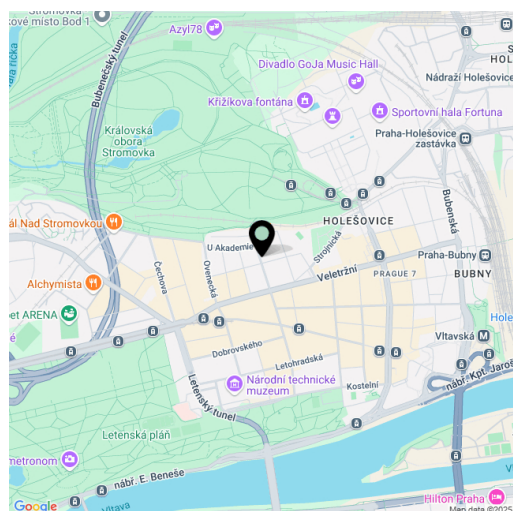
**Byt s vysokými stropmi je umiestnený na 4. podlaží historického nárožného bytového domu na atraktívnom mieste Prahy 7 na Letnej len pár krokov od Stromovky.**

Plocha bytu sa skladá zo svetlého obytného priestoru s kuchynským kútom, kúpeľne (so sprchovacím kútom, WC a umývadlom) a zádveria. Nad kuchyňou je vybudované **spacie poschodie**, ktoré efektívne využíva výšku miestnosti.

Na podlahách sú **pôvodné parkety** v klasickom stromčekovom vzore, okná sú **špaletové**, dvere masívne kazetové. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, úložný priestor poskytuje vstavaná skriňa. V celom byte je elektrické podlahové kúrenie napojené na vlastný kotol.

**Skvelé miesto** sa nachádza na rohu dvoch bočných ulíc, len minútu chôdze od vstupu do **Stromovky**. Blízko je aj nákupné centrum, **artové kino Bio Oko** alebo **Národná galéria** vo Veľtržnom paláci. Letná je plná kaviarní, bistier, reštaurácií a obchodov, centrum mesta je rýchlo dostupné električkami z neďalekých zastávok, v pohodlnom dosahu bude aj zastávka **rýchlodráhy na letisko**.

Podlahová plocha 31,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1-izbový

31.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U Studánky

280 280 €

