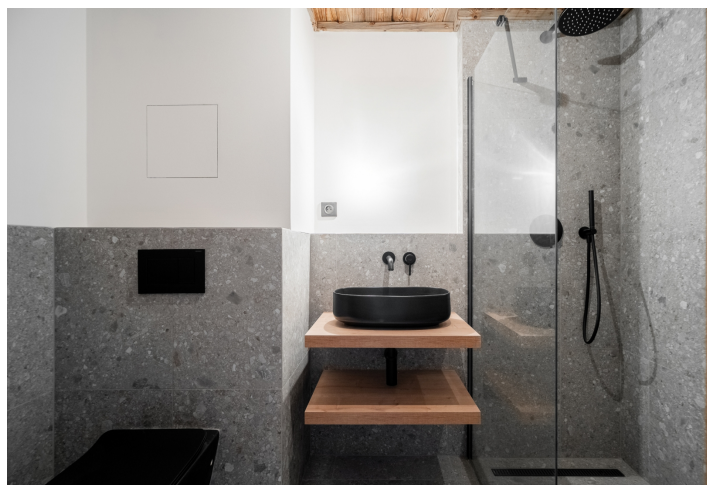




Byt 1-izbový

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

237 640 €



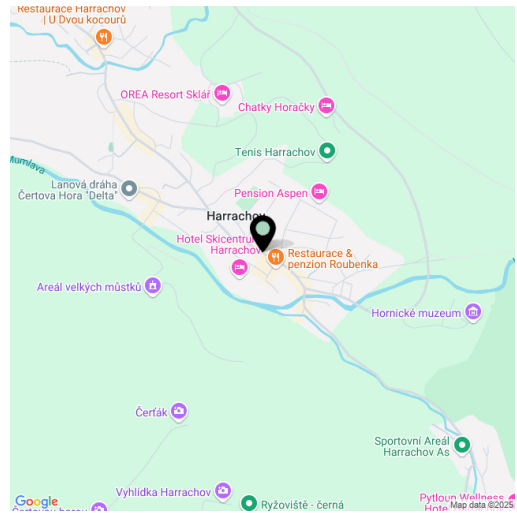


Byt 1-izbový

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

237 640 €

Celková plocha	29 m²
Podlahová plocha*	25 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108121



Nový apartmán s balkónom je umiestnený v modernej budove Corso Harrachov, citlivo zasadenej do centra vyhláseného horského strediska obklopeného Krkonošským národným parkom. Vďaka špičkovému servisu rezortu je jednotka vhodná aj na investičné účely a má potenciál zaujímavého výnosu.

Plochu bytu v 2. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Na obytnú miestnosť plynule nadväzuje balkón po celej dĺžke steny.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. Vysoký štandard zahŕňa drevené podlahy, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu Grohe vo farbe Hard Graphite. K bytu je možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia, pri kúpe dvoch 1+kk je možné kúpiť garážové státie. Majiteľom bytov je k dispozícii privátny wellness so saunou a jedinečnými výhľadmi, recepcia, lobby, kaviareň s možnosťou raňajkového servisu, herňa, detský kútik či servis lyží a bicyklov.

Ponuková cena zahŕňa aj pivničnú kóju v hodnote 200 000,- Kč.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach priamo na zjazdovku alebo sa napojiť na lyžiarsku bežeckú trať. Harrachov ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené vyhlásené pekárstvo, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolie ponúka nespočet výletných trás po značených turistických a náučných chodníkoch. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom, ktorý zastavuje kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 24,7 m², balkón 4,68 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

237 640 €

