



Byt 1-izbový

28.19 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

268 634 €



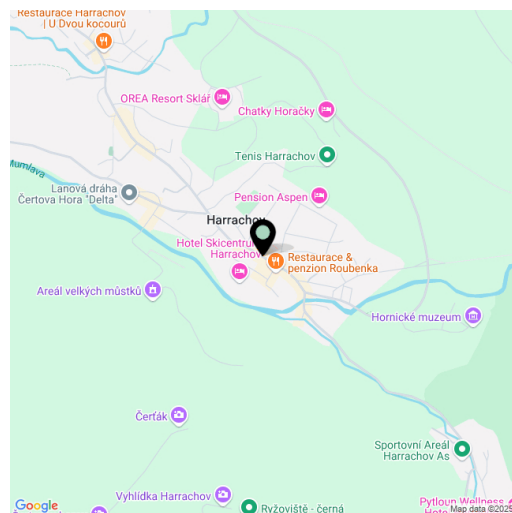


Byt 1-izbový

268 634 €

28.19 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	39 m²
Podlahová plocha*	28 m²
Balkón	11 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108122



Nový apartmán s balkónom je umiestnený v modernej budove Corso Harrachov, citlivo zasadený do centra vyhláseného horského strediska obklopeného Krkonošským národným parkom. Vďaka špičkovému servisu rezortu je jednotka vhodná aj na investičné účely a má potenciál zaujímavého výnosu.

Plochu bytu v 2. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Na obytnú miestnosť plynule nadväzuje balkón po celej dĺžke steny.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. Vysoký štandard zahŕňa drevené podlahy, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu Grohe vo farbe Hard Graphite. K bytu je možnosť dokúpenia pivničnej kóje a vonkajšieho parkovacieho státia, pri kúpe dvoch 1+kk je možné kúpiť garážové státie. Majiteľom bytov je k dispozícii privátny wellness so saunou a jedinečnými výhľadmi, recepcia, lobby, kaviareň s možnosťou raňajkového servisu, herňa, detský kútik či servis lyží a bicyklov.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach priamo na zjazdovku alebo sa napojiť na lyžiarsku bežeckú trať. Harrachov ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené vyhlásené pekárstvo, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolie ponúka nespočet výletných trás po značených turistických a náučných chodníkoch. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom, ktorý zastavuje kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 28,19 m², balkón 10,54 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 1-izbový

268 634 €

28.19 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

BYTOVÝ DŮM HARRACHOV

C O R S O

BYT 2.13. 1+KK

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 28,19m2

PLOCHA BALKÓNU 10,54m2

PODLAŽÍ 2.NP

POHLED

PŮDORYSNÁ POLOHA BYTU

SITUACE

2.13.1

2.13.2

2.13.3

2.13.4

2.13.

BYT 2.13.

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.13.1	PŘEDSÍŇ	4.35m²
2.13.2	OBYTNÝ PROSTOR	19.01m²
2.13.3	KOUPELNA+WC	3.81m²
NOZ	SVISLÉ KONSTRUKCE	1.02m²
2.13.4	BALKÓN / TERASA	10.54m²

1m2345m

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

02. 06. 2025, 15:46