



Byt 1-izbový

27.73 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

283 897 €



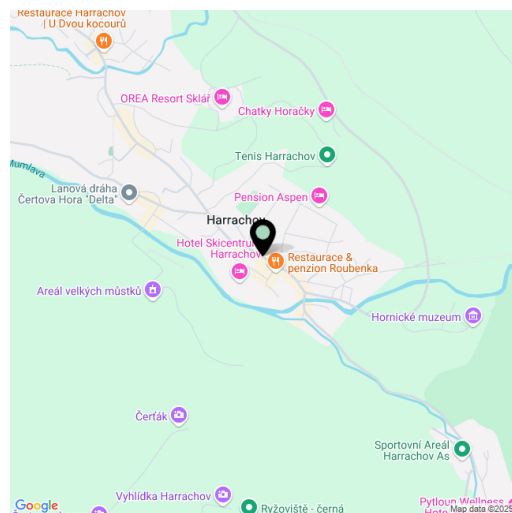


Byt 1-izbový

27.73 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

283 897 €

Celková plocha	36 m²
Podlahová plocha*	28 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108123



Nový apartmán s balkónom je umiestnený v modernej budove Corso Harrachov, citlivo zasadený do centra vyhláseného horského strediska obklopeného Krkonošským národným parkom. Vďaka špičkovému servisu rezortu je jednotka vhodná aj na investičné účely a má potenciál zaujímavého výnosu.

Plochu bytu v 3. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Na obytnú miestnosť plynule nadväzuje balkón po celej dĺžke steny.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. **Vysoký štandard** zahŕňa **drevené podlahy**, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu **Grohe** vo farbe **Hard Graphite**. K bytu je možnosť dokúpenia **pivničnej kóje** a **vonkajšieho parkovacieho státia**, pri kúpe dvoch 1 + kk je možné kúpiť **garážové státie**. Majiteľom bytov je k dispozícii **privátny wellness** so **saunou** a jedinečnými výhľadmi, **recepčia**, lobby, kaviareň s možnosťou **raňajkového servisu**, herňa, detský kútik či **servis lyží** a **bicyklov**.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach **priamo na zjazdovku** alebo sa napojiť na lyžiarsku **bežeckú trať**. Harrachov ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené vyhlásené pekárstvo, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolie ponúka nespočet výletných trás po značených **turistických** a **náučných chodníkoch**. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom, ktorý zastavuje kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 27,73 m², balkón 8,03 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

27.73 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

283 897 €

BYTOVÝ DŮM HARRACHOV

C O R S O

BYT

DISPOZICE

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

PLOCHA BALKÓNU

PODLAŽÍ

3.5.

1+KK

27,73m²

8,03m²

3.NP

POHLED

PŮDORYSNÁ POLOHA BYTU

SITUACE

3.5.2

3.5.1

3.5.3

3.5.4

3.5.

1m

2

3

4

5m

BYT 3.5.		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.5.1	PŘEDSÍN	5,16m²
3.5.2	OBYTNÝ PROSTOR	16,87m²
3.5.3	KOUPELNA	3,35m²