



Byt 2-izbový

40.79 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

317 460 €



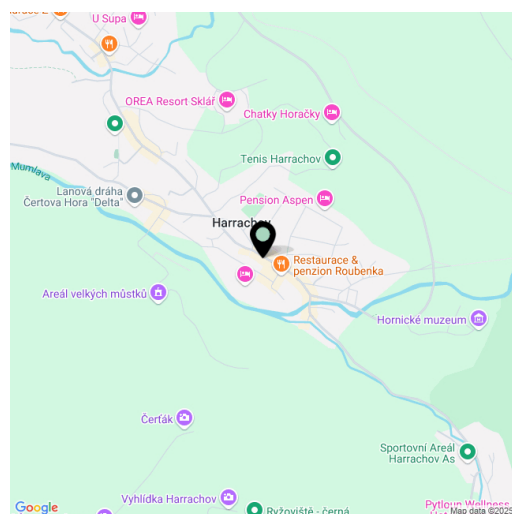


Byt 2-izbový

40.79 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

317 460 €

Celková plocha	41 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108124



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Nový apartmán sa nachádza v 3. podlaží modernej budovy Corso Harrachov, postavenej v centre vyhláseného horského strediska, len pár krokov od lanovky na Čertovu horu. Rezort poskytuje špičkový servis, a tak je byt vhodný nielen pre vlastnú rekreáciu, ale aj na krátkodobé prenájmy.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC a predsieň.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. **Vysoký štandard** zahŕňa **drevené podlahy**, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu **Grohe** vo farbe **Hard Graphite**. K bytu je možné zakúpiť **garážové** alebo **vonkajšie parkovacie státie**. Majiteľom bytov je k dispozícii **privátny wellness** so **saunou** a jedinečnými výhľadmi, **recepčia**, lobby, kaviareň s možnosťou **raňajkového servisu**, herňa, detský kútik či **servis lyží a bicyklov**.

Ponuková cena zahŕňa aj **pivničnú kóju** v hodnote 200 000,- Kč.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach **rovno na zjazdovku** alebo sa napojiť na lyžiarsku **bežeckú trať**. Okolie rezortu ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené **vyhlásené pekárstvo**, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolitá nádherná príroda **Krkonošského národného parku** ponúka nespočet výletných trás po značených **turistických a náučných chodníkoch**. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom zastavujúcim kúsok od apartmán.

Podlahová plocha 40,79 m².



Byt 2-izbový

40.79 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

317 460 €

BYTOVÝ DŮM HARRACHOV

C O R S O

BYT

DISPOZICE

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

PLOCHA BALKÓNU

PODLAŽÍ

3.9.

2+KK

40,79m²

3.NP

POHLED

PŮDORYSNÁ POLOHA BYTU

SITUACE

3.9.3

3.9.2

3.9.1

3.9.4

3.9.5

3.9.

1m

2

3

4

5m

BYT 3.9.		
OZNAČENÍ	NÁZEV / MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.9.1	PŘEDSÍN	3.64m²
3.9.2	OBYTNÝ PROSTOR	17.63m²
3.9.3	LOŽNICE	12.46m²
3.9.4	KOUPELNA	3.71m²
3.9.5	WC	1.43m²
NOZ	SVISLÉ KONSTRUKCE	1.92m²