



Byt 1-izbový

28.19 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

298 559 €

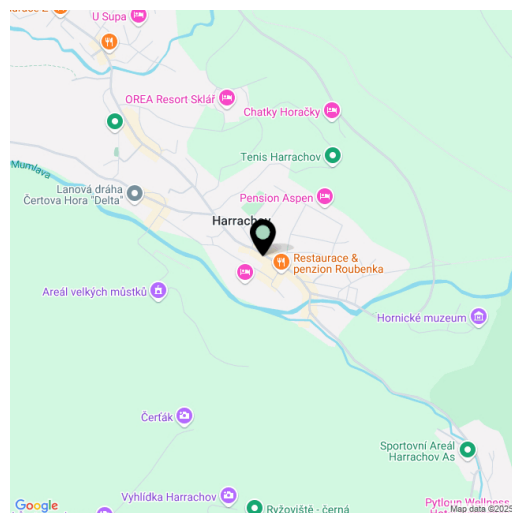


**Byt 1-izbový**

28.19 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

298 559 €

Celková plocha	39 m²
Podlahová plocha*	28 m²
Balkón	11 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108127



Nový apartmán s balkónom je umiestnený v modernej budove Corso Harrachov, citlivo zasadený do centra vyhláseného horského strediska obklopeného Krkonošským národným parkom. Vďaka špičkovému servisu rezortu je jednotka vhodná aj na investičné účely a má potenciál zaujímavého výnosu.

Plochu bytu v 3. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Na obytnú miestnosť plynule nadväzuje **balkón** po celej dĺžke steny.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. **Vysoký štandard** zahŕňa **drevené podlahy**, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu **Grohe** vo farbe **Hard Graphite**. K bytu je možnosť dokúpenia **pivničnej kóje** a **vonkajšieho parkovacieho státia**, pri kúpe dvoch 1+kk je možné kúpiť **garážové státie**. Majiteľom bytov je k dispozícii **privátny wellness so saunou** a jedinečnými výhľadmi, **recepčia**, lobby, kaviareň s možnosťou **raňajkového servisu**, herňa, detský kútik či **servis lyží a bicyklov**.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach **priamo na zjazdovku** alebo sa napojiť na **lyžiarsku bežeckú trať**. Harrachov ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené vyhlásené pekárstvo, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolie ponúka nespočet výletných trás po značených **turistických a náučných chodníkoch**. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom, ktorý zastavuje kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 28,19 m², balkón 10,54 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

298 559 €

28.19 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

BYTOVÝ DŮM HARRACHOV

C O R S O

BYT

DISPOZICE

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

PLOCHA BALKÓNU

PODLAŽÍ

3.13.

1+KK

28,19m2

10,54m2

3.NP

POHLED

PŮDORYSNÁ POLOHA BYTU

SITUACE

3.13.1

3.13.2

3.13.3

3.13.4

3.13.

1m2345m

OZNACENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.13.1	PŘEDSÍŇ	4.35m²
3.13.2	OBYTNÝ PROSTOR	19.01m²
3.13.3	KOUPELNA+WC	3.81m²
NOZ	SVISLÉ KONSTRUKCE	1.02m²
3.13.4	BALKÓN / TERASA	10.54m²