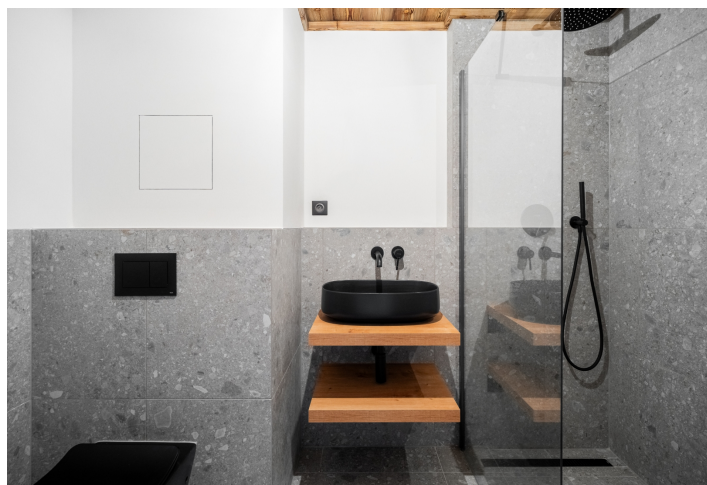




Byt 1-izbový

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

288 409 €

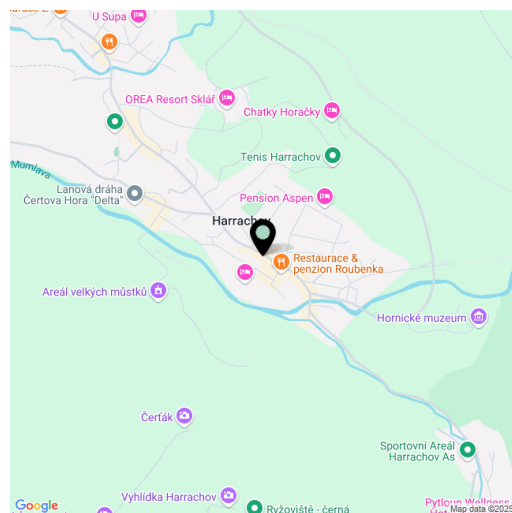


**Byt 1-izbový**

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

288 409 €

Celková plocha	29 m²
Podlahová plocha*	25 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108128



Nový apartmán s balkónom je umiestnený v modernej budove Corso Harrachov, citlivo zasadený do centra vyhláseného horského strediska obklopeného Krkonošským národným parkom. Vďaka špičkovému servisu rezortu je jednotka vhodná aj na investičné účely a má potenciál zaujímavého výnosu.

Plochu bytu v 4. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Na obytnú miestnosť plynule nadväzuje **balkón** po celej dĺžke steny.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. **Vysoký štandard** zahŕňa **drevené podlahy**, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu **Grohe** vo farbe **Hard Graphite**. K bytu je možnosť dokúpenia **pivničnej kóje** a **vonkajšieho parkovacieho státia**, pri kúpe dvoch 1+kk je možné kúpiť **garážové státie**. Majiteľom bytov je k dispozícii **privátny wellness** so **saunou** a jedinečnými výhľadmi, **recepčia**, lobby, kaviareň s možnosťou **raňajkového servisu**, herňa, detský kútik či **servis lyží** a **bicyklov**.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach **priamo na zjazdovku** alebo sa napojiť na **lyžiarsku bežeckú trať**. Harrachov ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené **vyhlásené pekárstvo**, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolie ponúka nespočet výletných trás po značených **turistických** a **náučných chodníkoch**. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom, ktorý zastavuje kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 24,7 m², balkón 4,68 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

288 409 €

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

