



## Byt 1-izbový

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

287 298 €



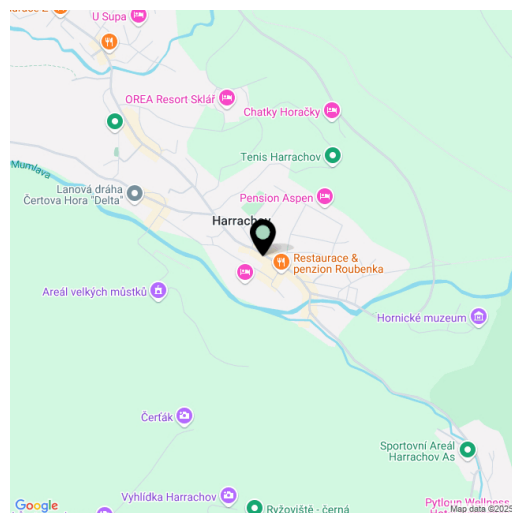


## Byt 1-izbový

24.7 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

287 298 €

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 29 m²  |
| Podlahová plocha* | 25 m²  |
| Balkón            | 5 m²   |
| Parkovanie        | Áno    |
| Garáž             | Áno    |
| Pivnica           | Áno    |
| PENB              | A      |
| Referenčné číslo  | 108128 |



**Nový apartmán s balkónom je umiestnený v modernej budove Corso Harrachov, citlivo zasadený do centra vyhláseného horského strediska obklopeného Krkonošským národným parkom. Vďaka špičkovému servisu rezortu je jednotka vhodná aj na investičné účely a má potenciál zaujímavého výnosu.**

Plochu bytu v 4. podlaží tvorí hlavná obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa a predsieň. Na obytnú miestnosť plynule nadväzuje **balkón** po celej dĺžke steny.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. **Vysoký štandard** zahŕňa **drevené podlahy**, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu **Grohe** vo farbe **Hard Graphite**. K bytu je možnosť dokúpenia **pivničnej kóje** a **vonkajšieho parkovacieho státia**, pri kúpe dvoch 1+kk je možné kúpiť **garážové státie**. Majiteľom bytov je k dispozícii **privátny wellness so saunou** a jedinečnými výhľadmi, **recepčia**, lobby, kaviareň s možnosťou **raňajkového servisu**, herňa, detský kútik či **servis lyží a bicyklov**.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach **priamo na zjazdovku** alebo sa napojiť na **lyžiarsku bežeckú trať**. Harrachov ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené **vyhlásené pekárstvo**, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolie ponúka nespočet výletných trás po značených **turistických a náučných chodníkoch**. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom, ktorý zastavuje kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 24,7 m², balkón 4,68 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



