



Byt 2-izbový

39.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

364 079 €



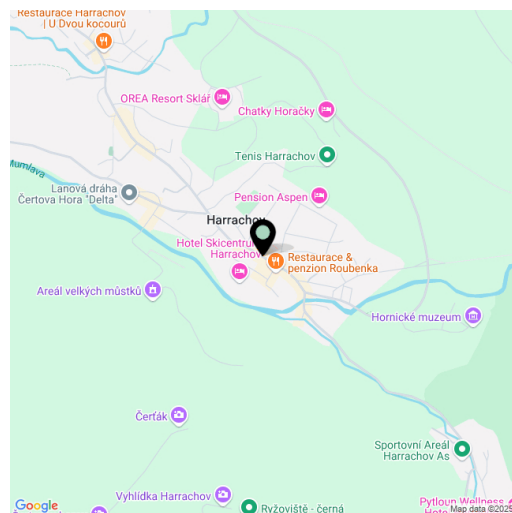


Byt 2-izbový

364 079 €

39.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Celková plocha	48 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108129



Nový apartmán s priestrannou juhovýchodným balkónom sa nachádza v 4. podlaží modernej budovy Corso Harrachov, postavenej v centre vyhláseného horského strediska, len pár krokov od lanovky na Čertovu horu. Rezort poskytuje špičkový servis, a tak je byt vhodný nielen pre vlastnú rekreáciu, ale aj na krátkodobé prenájmy.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC a predsieň. K obývacej izbe prilieha po celej dĺžke steny veľký balkón.

Nízkoenergetická budova bola dokončená v r. 2024. Vysoký štandard zahŕňa drevené podlahy, drevený obklad v kúpeľni, dyhované bezfalcové dvere (vstupné s bezpečnostným kovaním) a sanitu Grohe vo farbe Hard Graphite. K bytu je možné zakúpiť pivničnú kóju a garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Majiteľom bytov je k dispozícii privátny wellness so saunou a jedinečnými výhľadmi, recepcia, lobby, kaviareň s možnosťou raňajkového servisu, herňa, detský kútik či servis lyží a bicyklov.

Vynikajúca poloha umožňuje dôjsť na lyžiach rovno na zjazdovku alebo sa napojiť na lyžiarsku bežeckú trať. Okolie rezortu ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, len pár krokov je vzdialené vyhlásené pekárstvo, predajňa potravín alebo lekáreň. Okolitá nádherná príroda Krkonošského národného parku ponúka nespočet výletných trás po značených turistických a náučných chodníkoch. Mestečko je ľahko dostupné, autom cesta z okraja Prahy zaberie cca 1,5 hodiny, dôjsť z Prahy je možné aj priamym autobusovým spojom zastavujúcim kúsok od apartmánu.

Podlahová plocha 39,16 m², balkón 9,17 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

364 079 €

39.16 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

BYT OVÝ DŮM HARRACHOV

C O R S O

BYT

DISPOZICE

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

PLOCHA BALKÓNU

PODLAŽÍ

4.14.

2+kk

39,16m2

9,17m2

4.NP

POHLED

PŮDORYSNÁ POLOHA BYTU

SITUACE

4.14.1

4.14.2

4.14.3

4.14.4

4.14.5

4.14.

1m2345m

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
4.14.1	PŘEDSÍN	4,11m²
4.14.2	OBYTNÝ PROSTOR	18,22m²
4.14.3	LOŽNICE	12,29m²
4.14.4	KOUPELNA+WC	3,56m²
NOZ	SVISLÉ KONSTRUKCE	0,98m²
4.14.5	BALKÓN / TERASA	9,17m²

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

12. 07. 2025, 07:56