



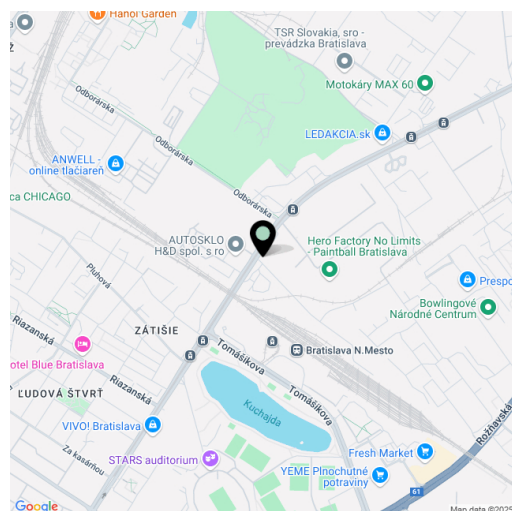


Obchodné priestory

Bratislava III, Nové Mesto, Vajnorská

29.60 € / m²

Poplatky za služby	nezahrnuté
Plocha k dispozícii	135 m ²
Parkovanie	2 garážové miesta v cene
PENB	A
Referenčné číslo	108131



Prenájom obchodného priestoru (135 m²) v stave shell & core nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčnej budovy na jednej z najfrekventovanejších adresách Bratislavy. Priestor ponúka široké možnosti využitia: obchod, kancelária, kozmetika, bistro či kaviareň.

Obchodné priestory na prenájom v novom polyfunkčnom objekte na Vajnorskej ulici. Výmera holopriestoru (shell & core) prístupného priamo z ulice s výkladmi je **135 m²**.

Vybavenie:

- fancoilový systém na chladenie
- predpríprava na rekuperáciu vzduchu z ulice
- príprava na podlahové kúrenie
- 3 odpadové vedenia – možnosť vzniknu 3 toaliet

V cene prenájmu sú aj **2 garážové miesta** s možnosťou prenajať ďalších 6 parkovacích miest priamo v garáži pod budovou.

Lokalita

Vajnorská ulica je **pulzujúcou tepnou Bratislavy**. Unikátna centrálna mestská lokalita s kompletnou vybavenosťou a mnohými rezidenčnými budovami. V blízkosti nájdete nákupné stredisko Central, voľnočasový park Jama, kúpalisko Tehelné pole, detské ihrisko Nová Doba, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Národný futbalový štadión či pekárňa Kruh. Veľkou výhodou je aj blízkosť pripravovaného kultúrno-kongresového centra Istropolis.

Interiér 135 m², terasa 20 m²