



Pozemok

5 000 m², Senec, Malinovo

659 000 €





Pozemok

659 000 €5 000 m², Senec, Malinovo

Cena za m ²	€ 132
Celková plocha	5 000 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108146

Pozemok vhodný pre investora je určený na výstavbu rodinných domov v pokojnej časti Malinova o celkovej výmere 50 árov, na skok od Malého Dunaja. Pozemok je kvalifikovaný v UPI pre zástavbu obytného územia.

Pozemok je kvalifikovaný v UPI pre zástavbu obytného územia. Povolená podlažnosť je 2 + obytné podkrovia, typ B1. Minimálna výmera pozemku na dom je 600 m² a zastavanosť pozemku je 20 %. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a patrí k nemu aj prístupová cesta. Kompletné siete, ako aj optická sieť pri pozemku.

Stavebný pozemok o celkovej **rozlohe 5 000 m²**, z čoho 3 849 m² tvorí stavebný pozemok vhodný na výstavbu podľa UPI a 1 151 m² predstavuje podiel na prístupovej ceste, ktorú investor musí vybudovať spolu s inžinierskymi sieťami.

Lokalita 5 km (10 minút) od Bratislavy, resp. 20 minút do centra.