



## Pozemok

5 000 m<sup>2</sup>, Malinovo, Senec

659 000 €



**Pozemok**5 000 m<sup>2</sup>, Malinovo, Senec**659 000 €**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 132
Celková plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108146

**Pozemok vhodný pre investora je určený na výstavbu rodinných domov v pokojnej časti Malinova o celkovej výmere 50 árov, na skok od Malého Dunaja. Pozemok je kvalifikovaný v UPI pre zástavbu obytného územia.**

Pozemok je kvalifikovaný v UPI pre zástavbu obytného územia. Povolená podlažnosť je 2 + obytné podkrovie, typ B1. Minimálna výmera pozemku na dom je 600 m<sup>2</sup> a zastavanosť pozemku je 20 %. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a patrí k nemu aj prístupová cesta. Kompletné siete, ako aj optická sieť pri pozemku.

Stavebný pozemok o celkovej **rozlohe 5 000 m<sup>2</sup>**, z čoho 3 849 m<sup>2</sup> tvorí stavebný pozemok vhodný na výstavbu podľa UPI a 1 151 m<sup>2</sup> predstavuje podiel na prístupovej ceste, ktorú investor musí vybudovať spolu s inžinierskymi sieťami.

Lokalita 5 km (10 minút) od Bratislavy, resp. 20 minút do centra.