



Byt 4-izbový

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie





Byt 4-izbový

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	143 m²
Parkovanie	garážové státie za 37.000 EUR s DPH/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108150

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 4-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo aj ako kancelária.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa, obývacia izba (53 m²) spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a dve izby. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu, ktoré je za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm. Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

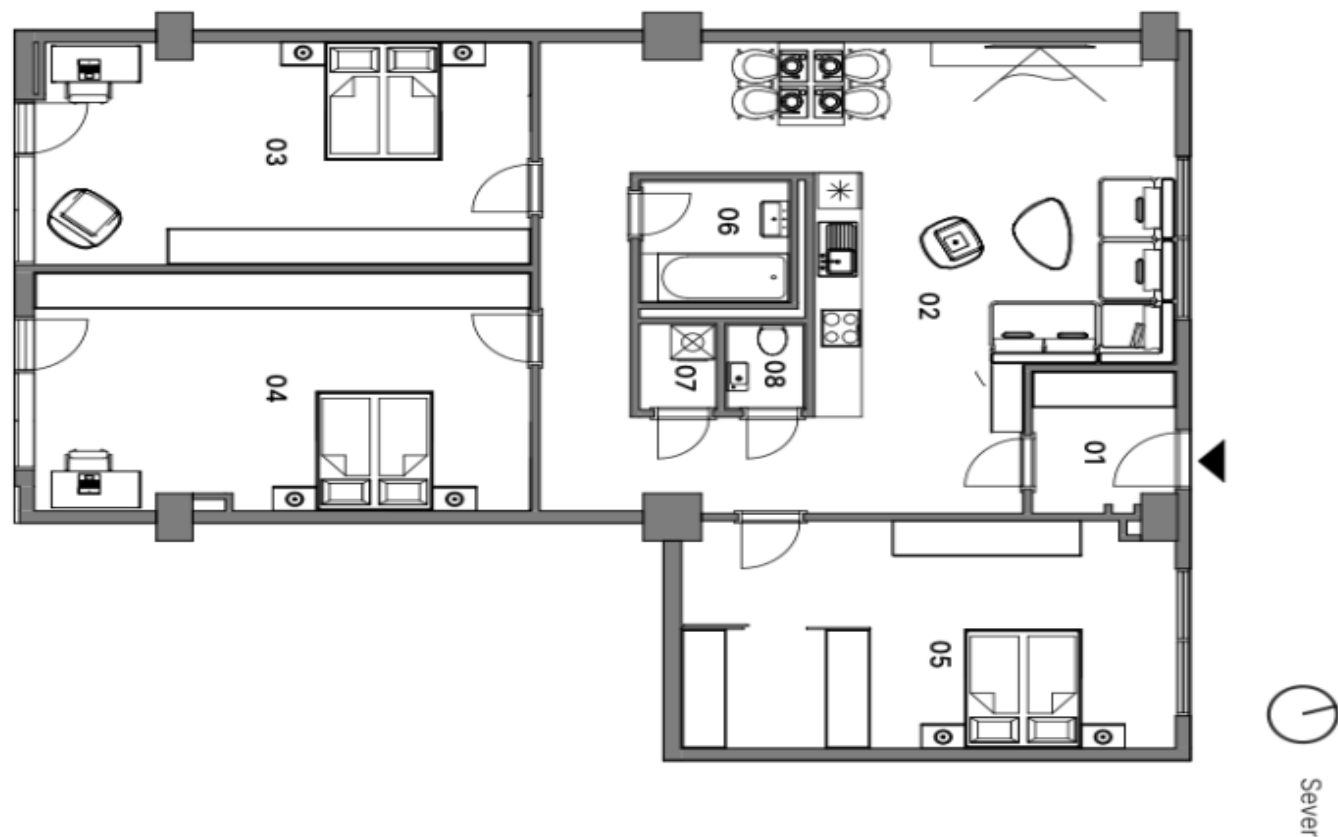
Nová bratislavská lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdete zástavky MHD, ako i priame napojenie na diaľnicu D1.



Byt 4-izbový

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie



Plocha interiéru

143,20 m²

01. Chodba	4,60 m²
02. Obývací izba s kuchňou	53,00 m²
03. Izba	25,30 m²
04. Izba	27,20 m²
05. Spáľňa	25,70 m²
06. Kúpeľňa	4,30 m²
07. Technická miestnosť	1,50 m²
08. WC	1,60 m²



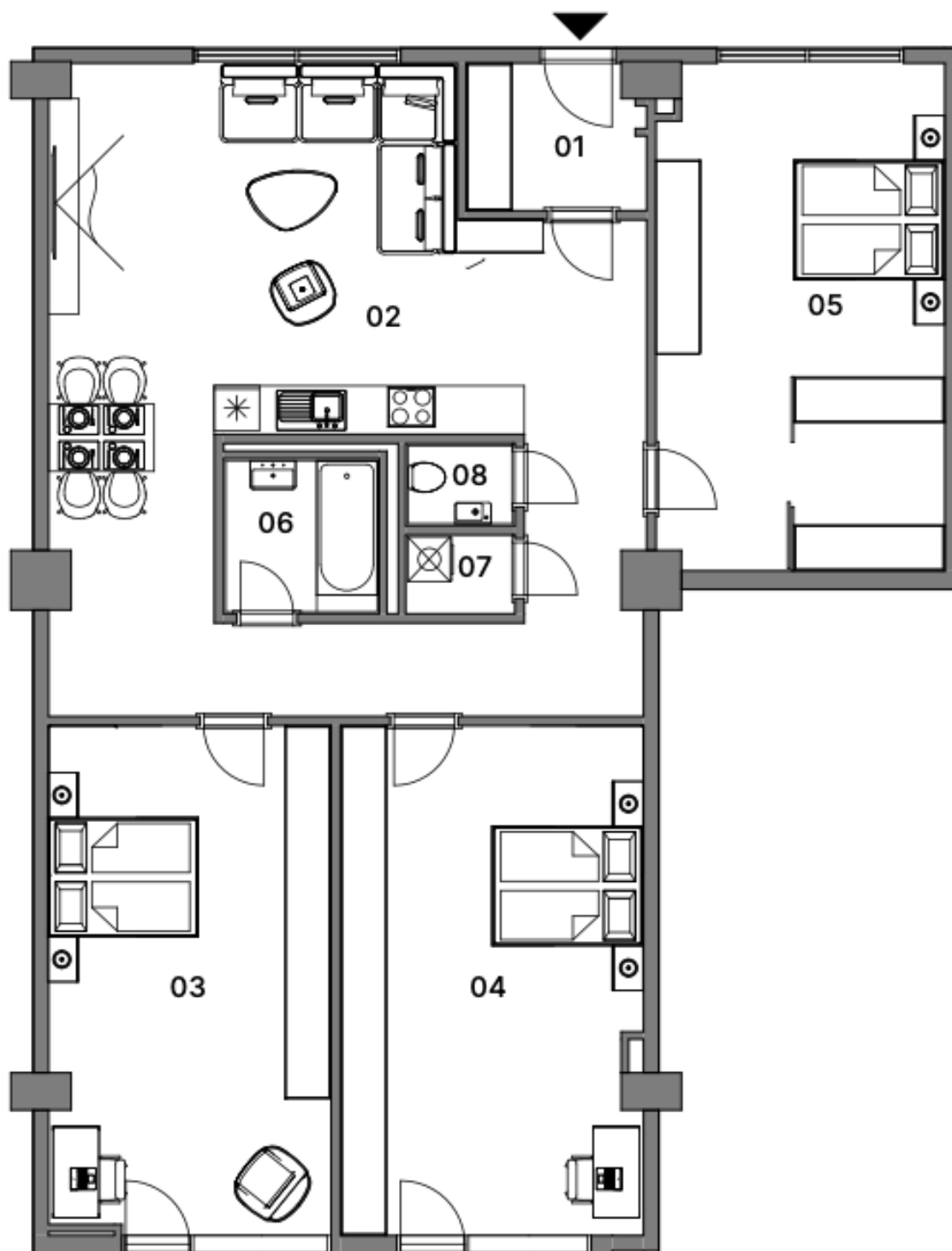
Byt 4-izbový

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie



Sever





Byt 4-izbový

143.2 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

