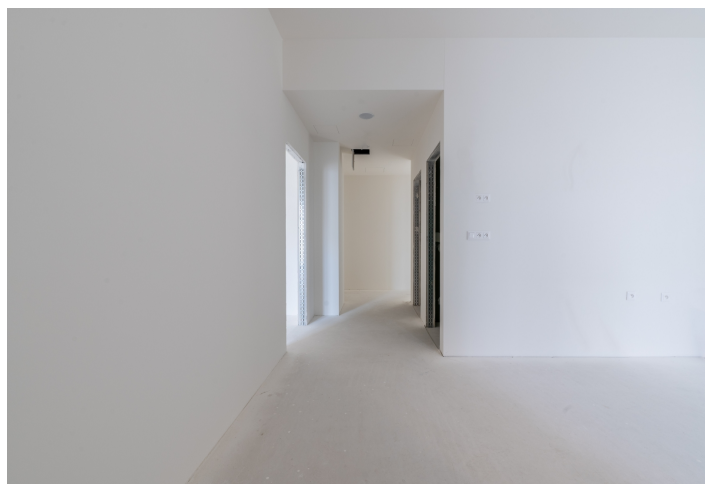




## Byt 3-izbový

108.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

521 280 €



**Byt 3-izbový**108.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**521 280 €**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 32.000 €
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108151

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný 3-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo ako kancelária.**

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa, obývacia izba o veľkosti 48 m<sup>2</sup> spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a jedna detská izba. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu, ktoré je za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm. Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 521.280 EUR s DPH.

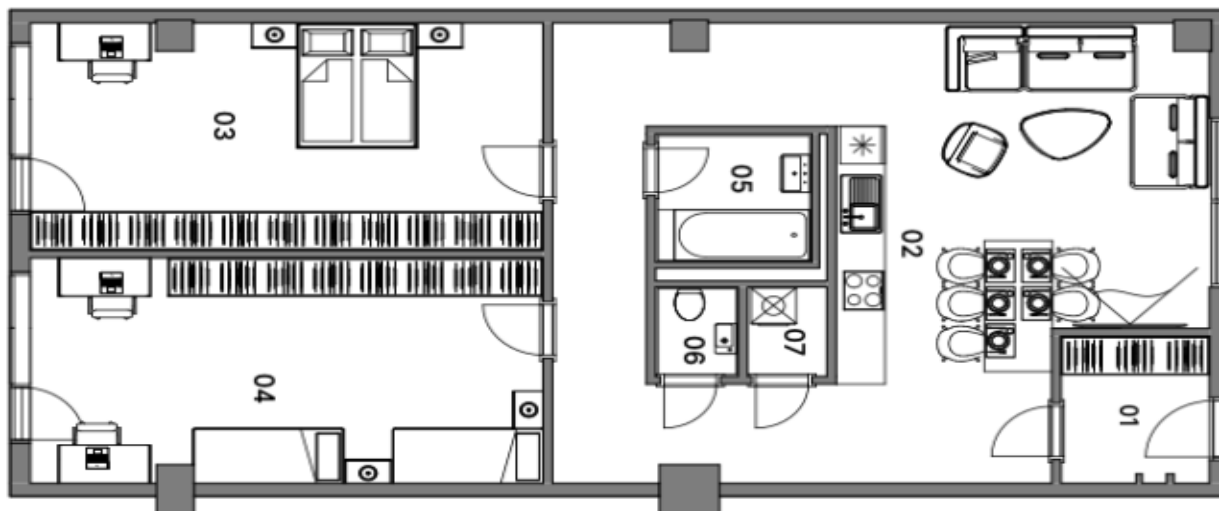
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



## Byt 3-izbový

108.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

521 280 €



Sever

01. Chodba	4,50 m <sup>2</sup>
02. Obývacia izba s kuchyňou	48,00 m <sup>2</sup>
03. Izba	24,50 m <sup>2</sup>
04. Izba	24,30 m <sup>2</sup>
05. Kúpeľňa	4,20 m <sup>2</sup>
06. WC	1,60 m <sup>2</sup>
07. Technická miestnosť	1,50 m <sup>2</sup>

**Plocha interiéru**

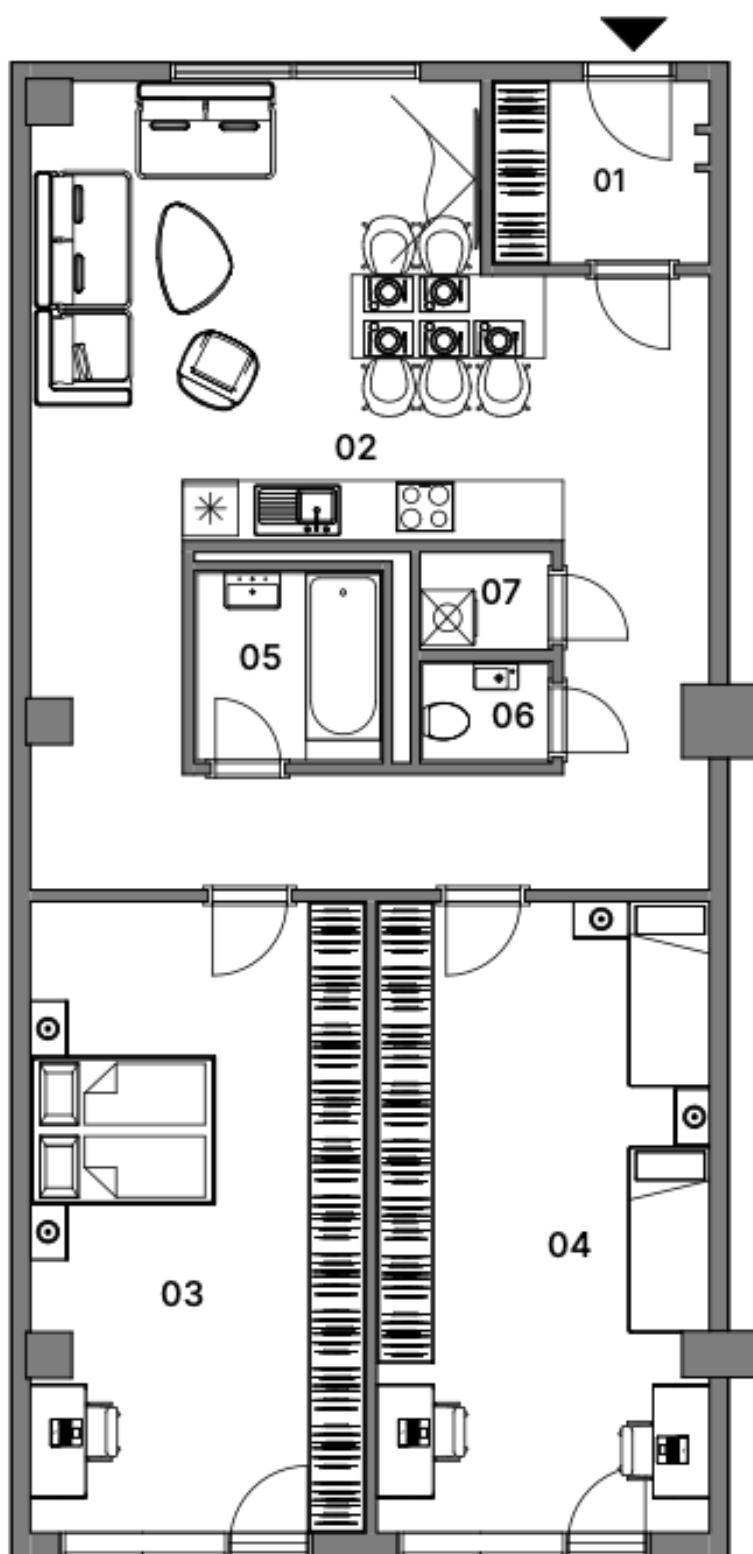
**108,60 m<sup>2</sup>**



## Byt 3-izbový

108.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

521 280 €



Sever



## Byt 3-izbový

108.6 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

521 280 €

# UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

