



Byt 3-izbový

122.7 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

1 015 022 €



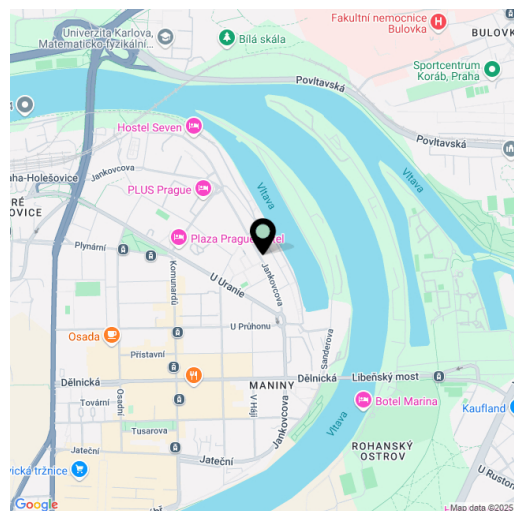
**Byt 3-izbový****1 015 022 €**

122.7 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Balkón	6 m²
Terasa	26 m²
Parkovanie	1 400 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	3 m²
PENB	C
Referenčné číslo	108152

Vzdušný a svetlý klimatizovaný byt s balkónom a východne orientovanou terasou poskytujúci výhľad na vodnú hladinu sa nachádza na najvyššom podlaží bytového domu, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu Prague Marina. K výhodám rezidencie patrí výhodná poloha v širšom centre metropoly, nonstop recepcia a podzemná garáž, kde sú k bytu vyhradené 2 parkovacie státa.

Dispozícia bytu v 8. podlaží sa skladá z priestrannej rohovej obývacej izby s kuchyňou a jedáľenským priestorom, hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou (s WC), centrálnej kúpeľne (tiež s WC), samostatnej toalety, chodby a predsieni. Obývacia izba je presklenými stenami prepojená s **terasou** v tvare L, v ktorej zadnej časti sa nachádza kamenný grill. **Možnosť úpravy jednotky na dispozíciu 4+kk.**



Bytový dom bol postavený v r. 2009. Podlahy sú **drevené**, veľa denného svetla prepúšťajú veľkoformátové okná s možnosťou **zatienenia žalúziami**. Kuchyňa je plne vybavená, izby majú **klimatizačné jednotky**. Veľkou výhodou je, že byt je jediný na poschodí, čím je zaistené úplné súkromie. Príjemnú atmosféru v obývacej izbe navodzuje **biokrb**, vykurovanie podlahovými konvektormi je sprostredkované centrálne. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státa** a **pivnicu**. V dome sú **výťahy**, obyvateľom je k dispozícii **24/7 recepcia**.

Výborné miesto umožňuje mať nablízku všetku občiansku vybavenosť, v bezprostrednom okolí fungujú materské a základné školy aj **montessori gymnázium**, kaviarne, bistrá a reštaurácie, blízko je **Centrum súčasného umenia DOX**, divadlo **La Fabrika** alebo **Jatka 78**, kúsok od domu je tiež **golfové** odpalisko. Výborné dopravné spojenie s centrom zaisťujú električky, v pohodlnom dosahu sú stanice metra Nádraží Holešovice a Vltavská, po dokončení rekonštrukcie Libeňského mosta aj Palmovka.

Podlahová plocha 122,7 m², balkón 6,1 m², terasy 14,6 a 11,2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

122.7 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

1 015 022 €

