



Byt 3-izbový

103 m², Bratislava II, Ružinov

512 940 €



**Byt 3-izbový**103 m², Bratislava II, Ružinov**512 940 €**

Celková plocha	103 m ²
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 37.000 €
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108153

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 3-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo ako kancelária.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa, obývacia izba veľkosti 40 m² spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a detská izba. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu, ktoré je za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 512.940 EUR s DPH.

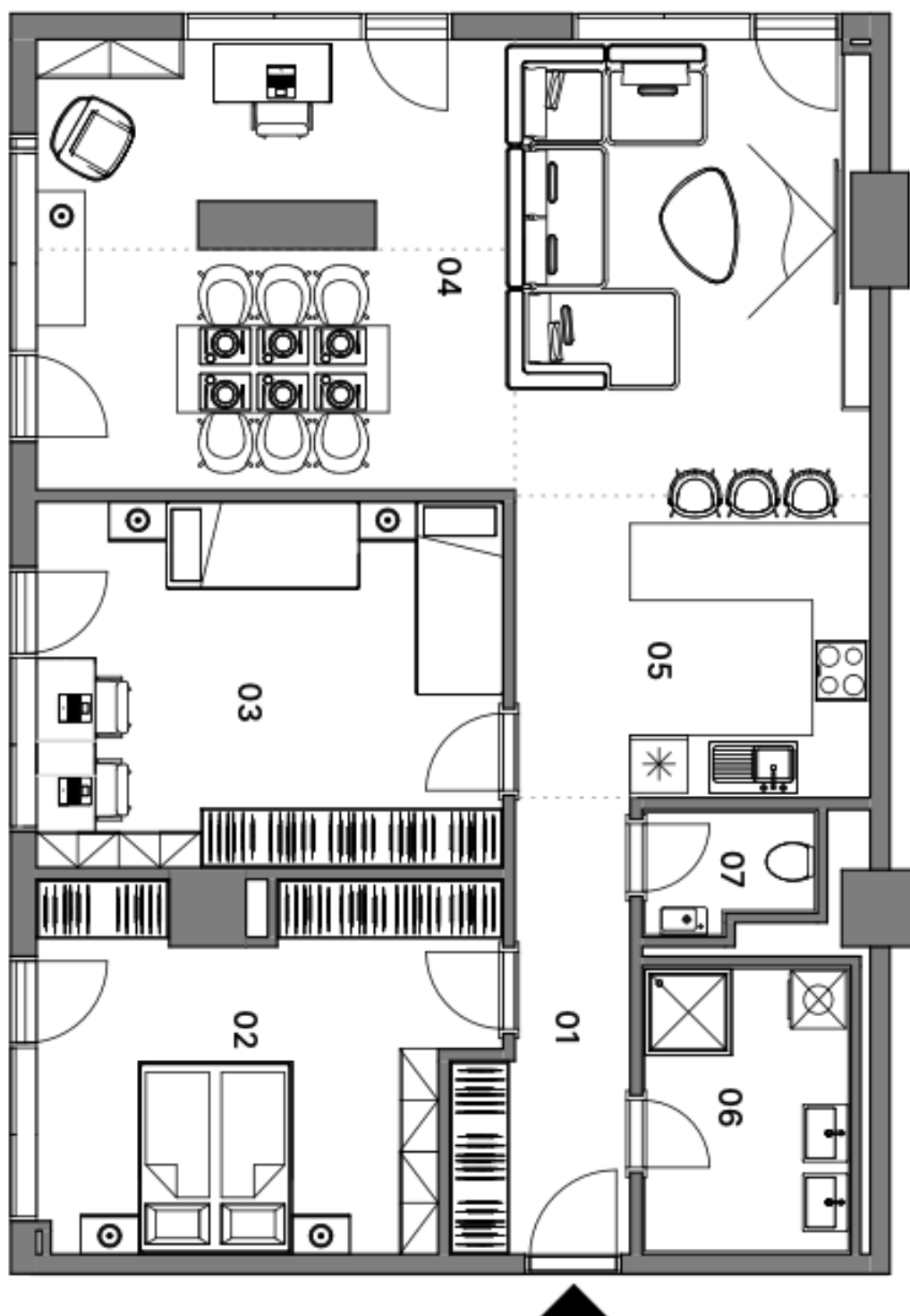
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



Byt 3-izbový

103 m², Bratislava II, Ružinov

512 940 €

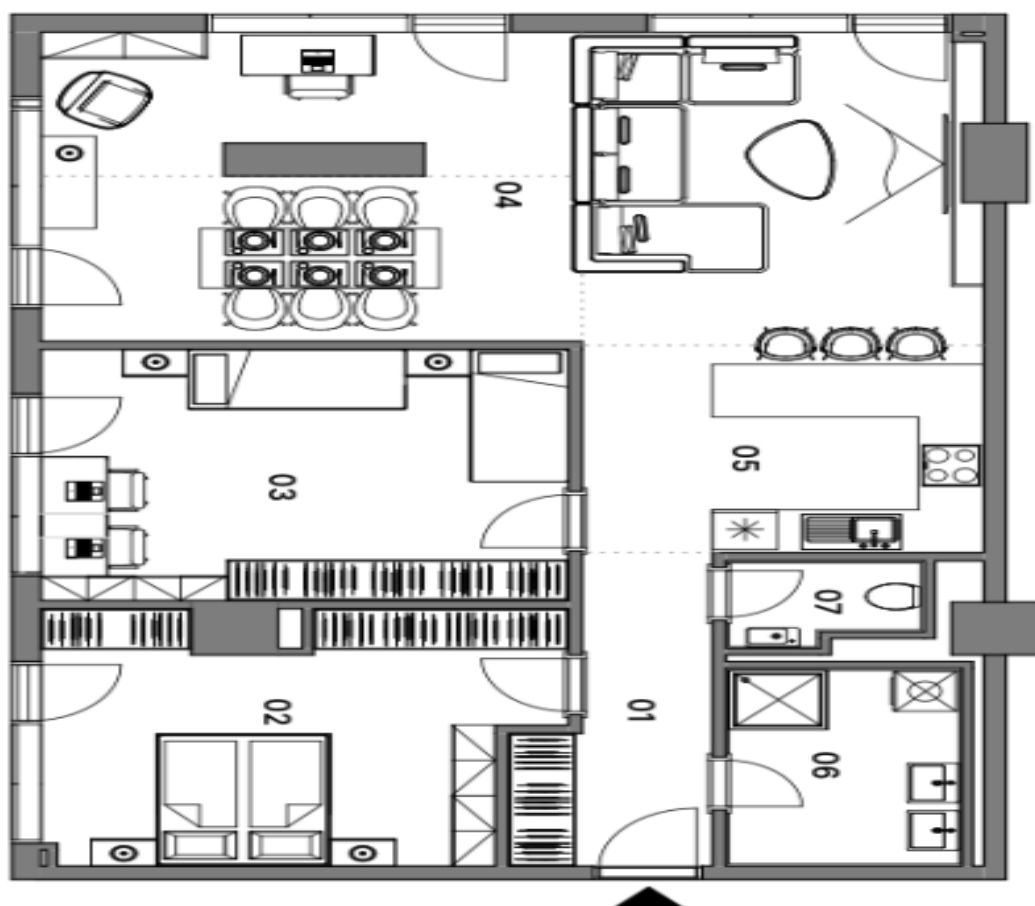




Byt 3-izbový

103 m², Bratislava II, Ružinov

512 940 €



01. Chodba	7,10 m²
02. Izba	16,60 m²
03. Izba	18,50 m²
04. Obývacia izba	40,30 m²
05. Kuchynský kút	11,80 m²
06. Kúpeľňa	6,50 m²
07. WC	2,20 m²
Plocha interiéru	103,00 m²



Byt 3-izbový

103 m², Bratislava II, Ružinov

512 940 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

