



Byt 3-izbový

100.9 m², Bratislava II, Ružinov

460 104 €



**Byt 3-izbový**100.9 m², Bratislava II, Ružinov**460 104 €**

Celková plocha	101 m ²
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 32.000 €
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108155

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Priestranný 3-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrevia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo ako kancelária.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa, obývacia izba veľkosti 47 m² spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a detská izba. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu, ktoré je za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 460.104 EUR s DPH.

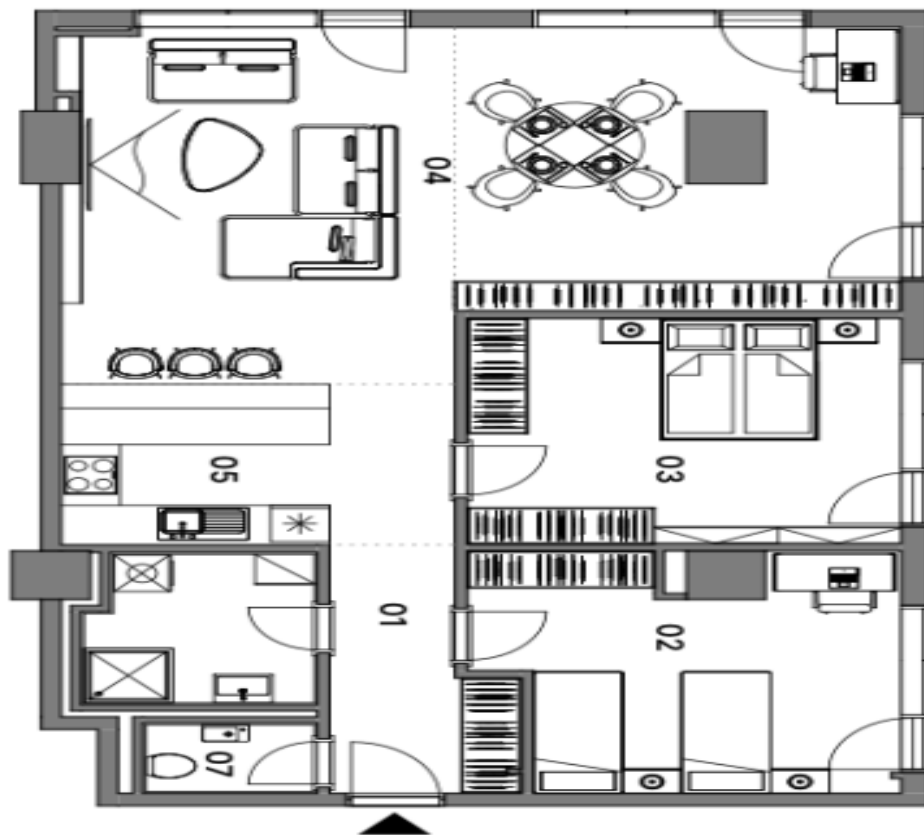
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



Byt 3-izbový

100.9 m², Bratislava II, Ružinov

460 104 €



01. Chodba	9,10 m ²
02. Izba	15,30 m ²
03. Izba	16,30 m ²
04. Obývacia izba	47,10 m ²
05. Kuchynský kút	5,30 m ²
06. Kúpeľňa	5,70 m ²
07. WC	2,10 m ²

Plocha interiéru

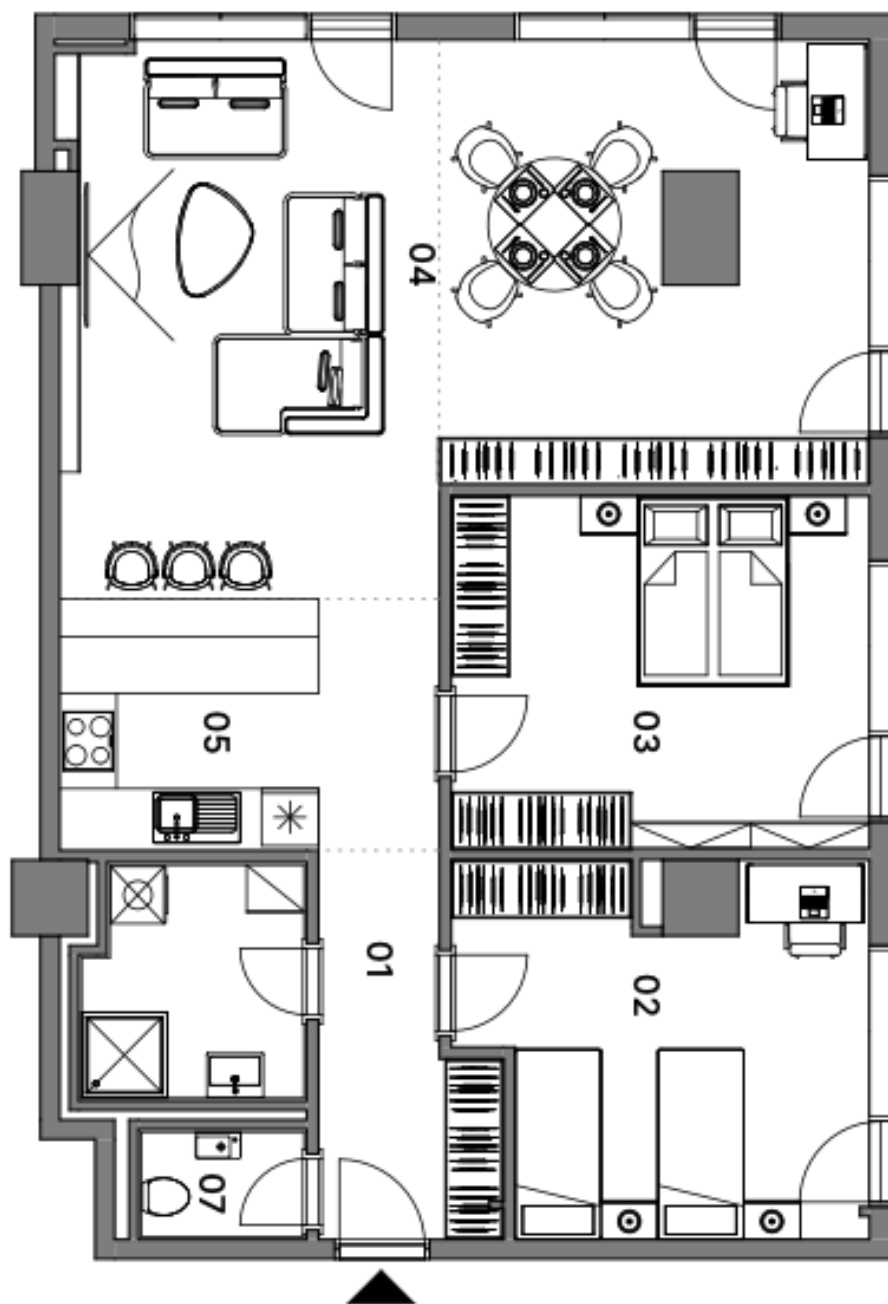
100,90 m²



Byt 3-izbový

100.9 m², Bratislava II, Ružinov

460 104 €



Sever



Byt 3-izbový

100.9 m², Bratislava II, Ružinov

460 104 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

