



Byt 2-izbový

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

288 312 €



**Byt 2-izbový**58.6 m², Bratislava II, Ružinov**288 312 €**

Celková plocha	59 m ²
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 32.000 €
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108156

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Priestranný 2-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo ako kancelária.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, kúpeľňa spojená s toaletou, veľkorysá spálňa a obývacia izba veľkosti 18 m² spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu, ktoré je za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 288.312 EUR s DPH.

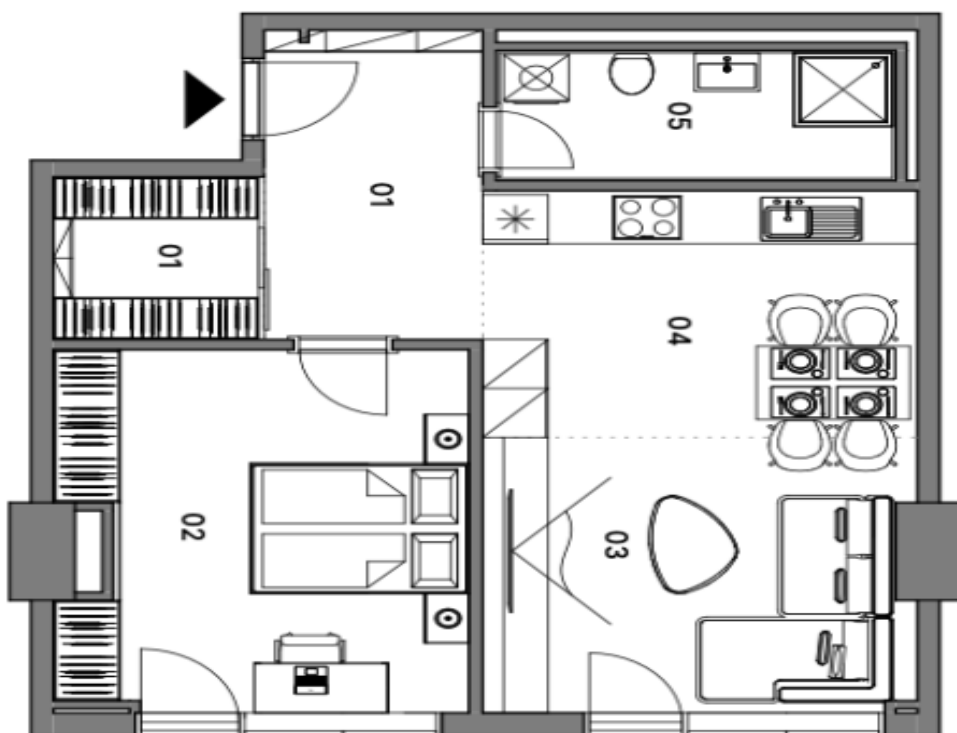
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



Byt 2-izbový

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

288 312 €



Sever

01. Chodba, šatník	11,50 m ²
02. Izba	16,10 m ²
03. Obývacia izba	17,90 m ²
04. Kuchynský kút	7,30 m ²
05. Kúpeľňa s WC	5,80 m ²
Plocha interiéru	58,60 m²



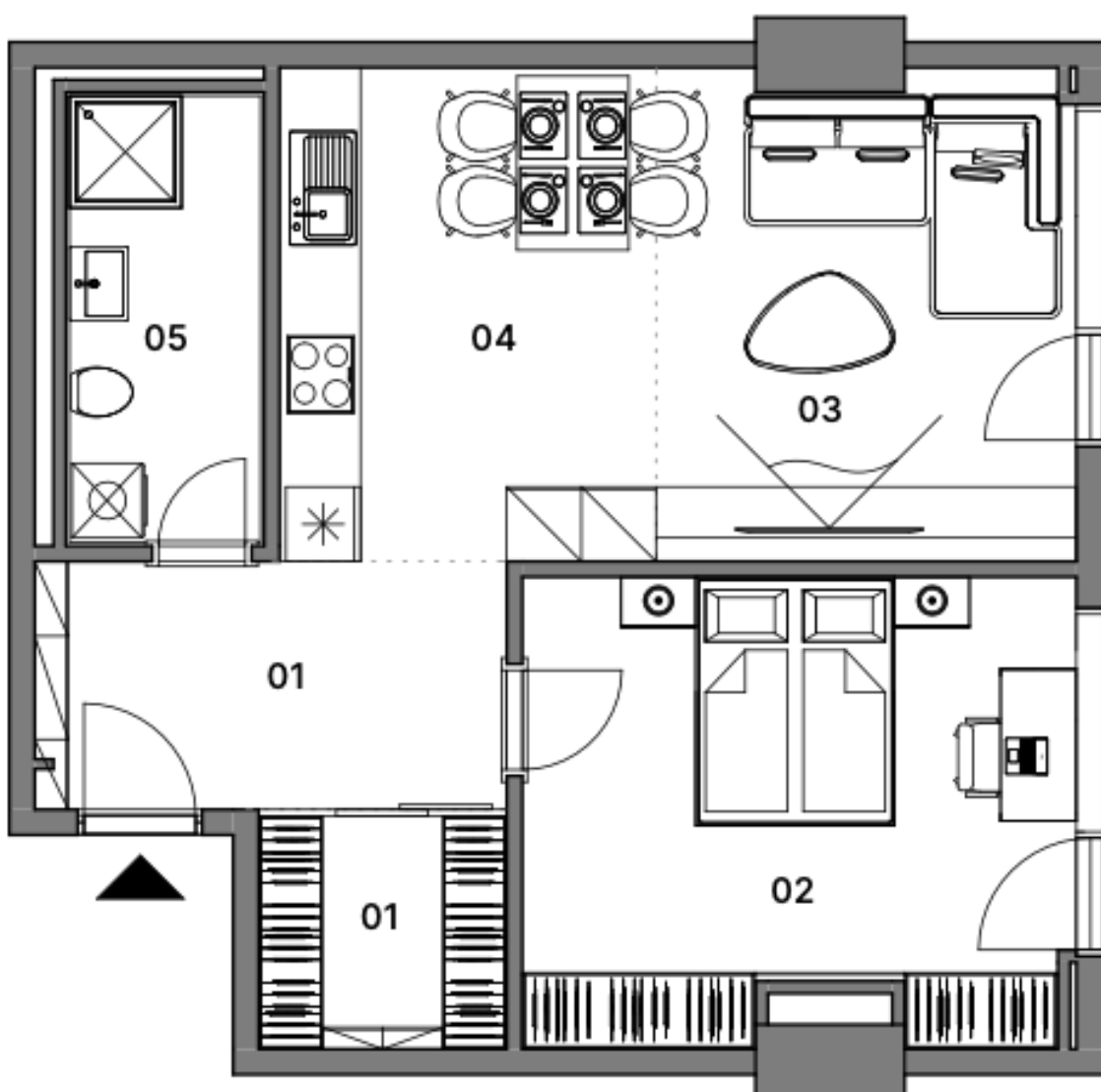
Byt 2-izbový

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

288 312 €



Sever





Byt 2-izbový

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

288 312 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

