



Byt 2-izbový

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie





Byt 2-izbový

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	71 m ²
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 37.000 €
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108157

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 2-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo ako kancelária.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa s priestorom pre šatník, obývacia izba veľkosti 18 m² spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

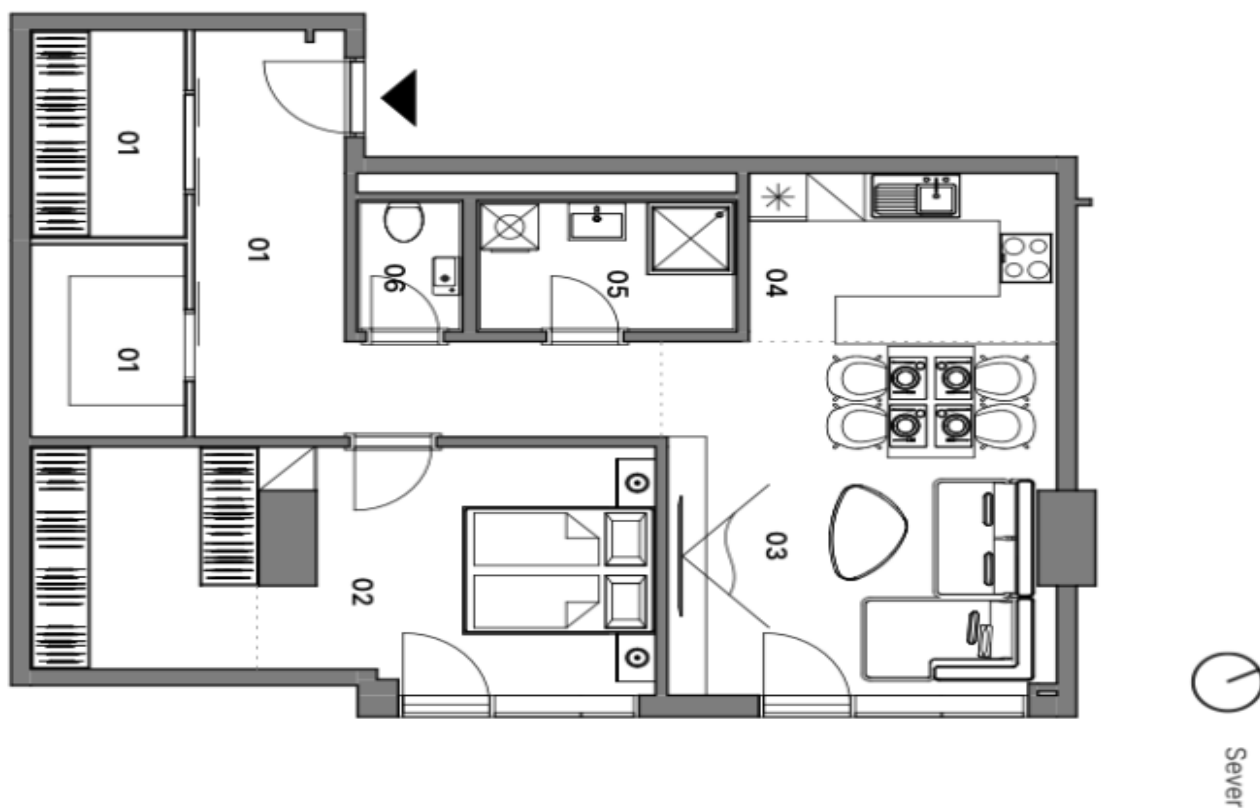
Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviární, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.



Byt 2-izbový

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie



Plocha interiéru

70,70 m²

01. Chodba, šatník, komora	20,80 m ²
02. Izba	19,00 m ²
03. Obývacia izba	17,80 m ²
04. Kuchynský kút	6,80 m ²
05. Kúpeľňa	4,50 m ²
06. WC	1,80 m ²



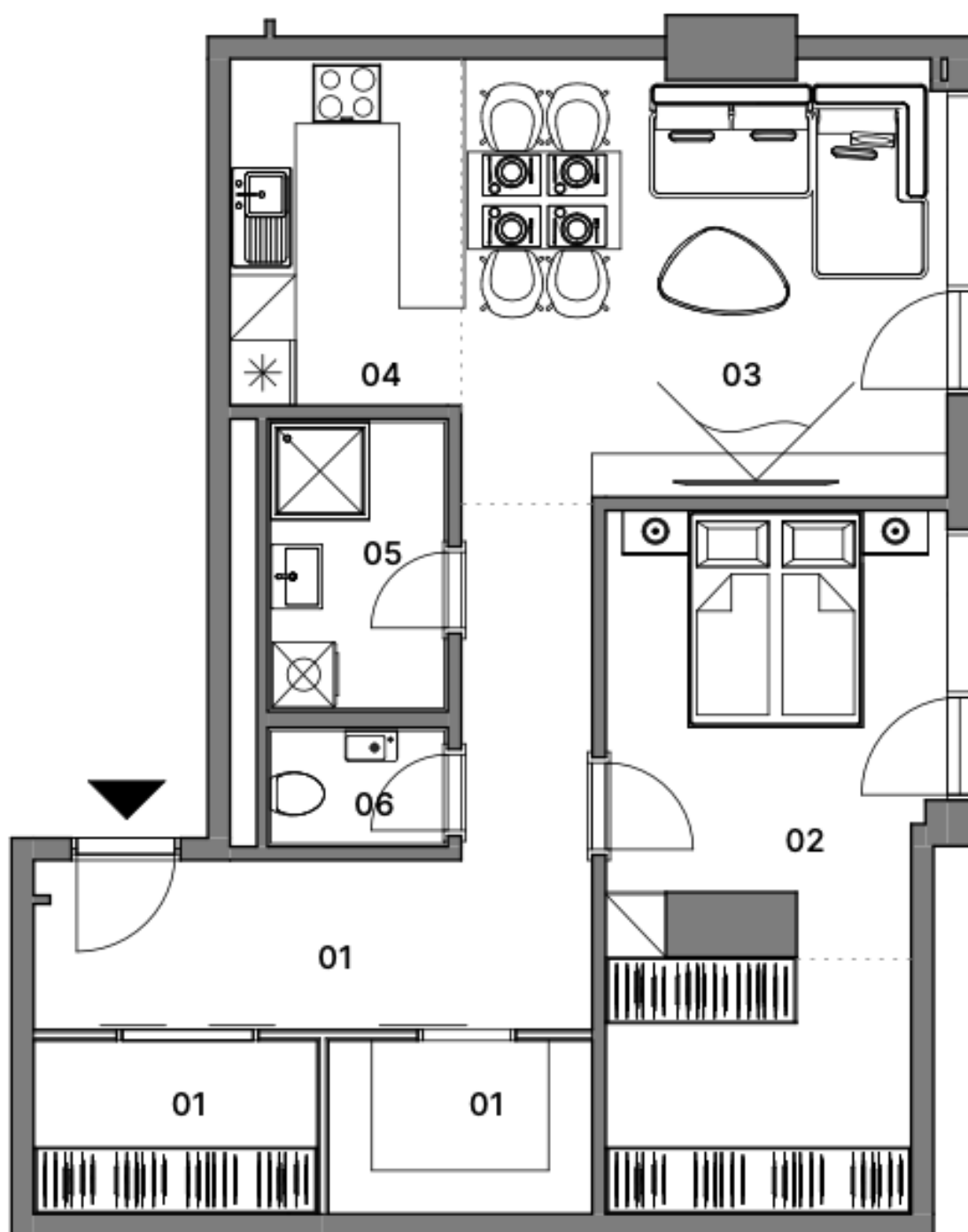
Byt 2-izbový

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie



Sever





Byt 2-izbový

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžiadanie

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

