



## Byt 2-izbový

70.7 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

347 844 €



**Byt 2-izbový**70.7 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**347 844 €**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 32.000 €
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108157

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný 2-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 2. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja. Ateliér je vhodný na investíciu, bývanie, prenájom alebo ako kancelária.**

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa s priestorom pre šatník, obývacia izba veľkosti 18 m<sup>2</sup> spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. K ateliéru prislúcha priestranné garážové státie v suteréne domu za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca 2700 mm.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviární, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 347.844 EUR s DPH.

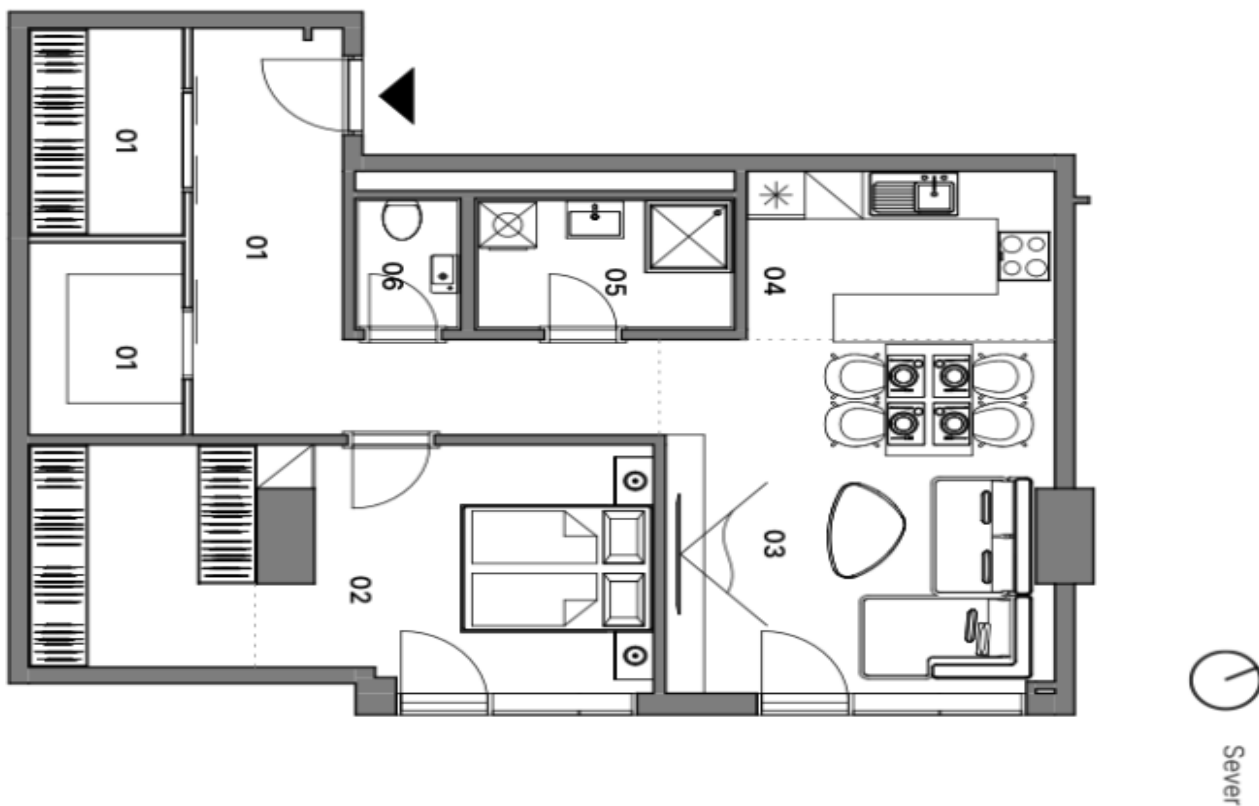
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



## Byt 2-izbový

70.7 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

347 844 €



01. Chodba, šatník, komora	20,80 m <sup>2</sup>
02. Izba	19,00 m <sup>2</sup>
03. Obývací izba	17,80 m <sup>2</sup>
04. Kuchynský kút	6,80 m <sup>2</sup>
05. Kúpeľňa	4,50 m <sup>2</sup>
06. WC	1,80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha interiéru</b>	<b>70,70 m<sup>2</sup></b>



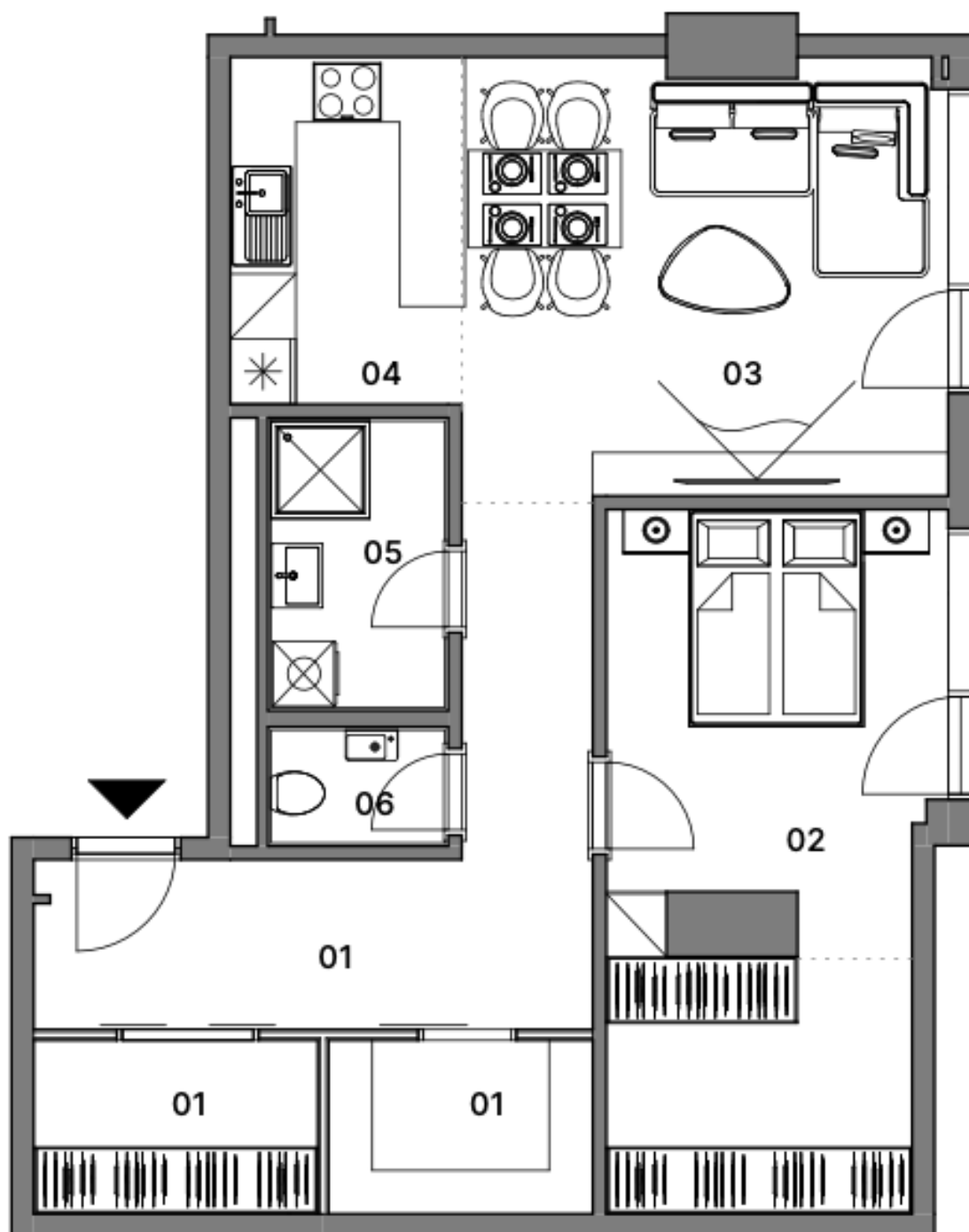
## Byt 2-izbový

70.7 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

347 844 €



Sever





## Byt 2-izbový

70.7 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

347 844 €

# UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

