



Rodinný dom 6-izbový

432 m², Příbram, Příbram, Jasná

1 379 031 €



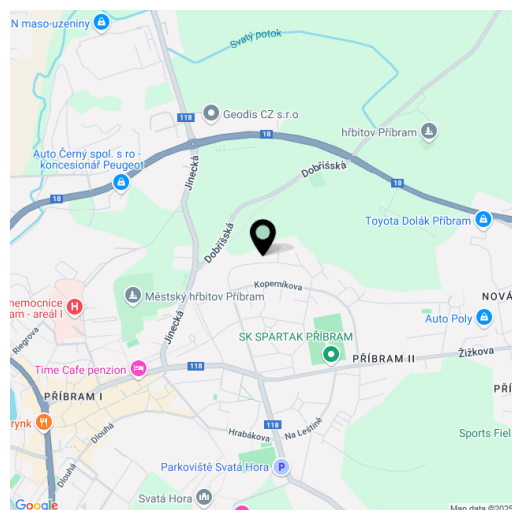


Rodinný dom 6-izbový

432 m², Příbram, Příbram, Jasná

1 379 031 €

Celková plocha	432 m²
Pozemok	2 144 m²
Zastavaná plocha	280 m²
Záhrada	1 864 m²
Podlahová plocha	312 m²
Terasa	120 m²
Parkovanie	Garáž pre štyri autá
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108162



Na Šibeničnom vrchu v Příbrame, na mierne svahovitom pozemku priamo pod bývalou hvezdárňou, stojí moderná rodinná vila s nekonečným bazénom a veľkoryso pojatou terasou, ktorá poskytuje nerušený výhľad na Brdy. Pokojná rezidenčná časť v zelenej zóne bez možnosti ďalšej výstavby zaručuje úplné súkromie a pokoj.

Hlavná obytná časť je situovaná vo zvýšenom prízemí a je dispozične členená na obývaciu izbu s jedálenskou časťou a kuchyňou, hlavnú spálňu s **walk-in šatňou** a **en-suite kúpeľňou**, 2 izby, zdieľanú kúpeľňu, pracovňu, technickú miestnosť, sklad, chodbu, ďalšie kúpeľne a vstupnú halu so schodiskom. Zo všetkých obytných miestností je možné vstúpiť na veľkú **terasu s bazénom** a zapusteným posedením. Suterén sa nachádza v úrovni príjazdovej komunikácie a tvorí ho **garáž pre 4 autá**, kúpeľňa, sklad a technická miestnosť.

Dom je možné ovládať pomocou systému inteligentnej domácnosti Loxone, ktorý uľahčuje použitie osvetlenia, audio systému, kúrenia, zabezpečenia, vonkajších žalúzií, prístupového systému, bazénu i vodného hospodárstva. Kuchynská linka realizovaná štúdiom Schneeberg je vybavená spotrebičmi Beko a pracovnou doskou, drezom aj kuchynským ostrovčekom z **umelého kameňa Hi-Macs**. Vykurovanie je zaistené plynovým kotlom s možnosťou prikurovania krbovou vložkou. Nechýba príprava na rekuperáciu, klimatizáciu, tepelné čerpadlo, FVE, nabíjanie elektromobilov a automatickú závlahu záhrady zo studne či retenčnej nádrže s objemom 10 m³. Bazén so **slanou vodou** a s rozmermi 8 × 3,5 × 1,5 m je vybavený automatickým solárnym lamelovým zakrytím, **protiprúdom** a podvodným osvetlením.

Mesto ponúka širokú škálu služieb a kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane materských, základných a stredných škôl, obchodov, športovísk a zdravotníckych zariadení. Dobrá dopravná dostupnosť je zaistená vďaka **blízkosti hlavných cestných ťahov** a verejnej dopravy. Příbram preslávila ťažba striebra a železných a uránových rúd, hlavným turistickým cieľom je preto **Hornické múzeum** s radom nadzemných i podzemných expozícií. Najstaršie **mariánske pútnické miesto Svatá Hora** priťahuje návštevníkov z celej krajiny je vzdialené 1 km, centrum Prahy cca 60 km prevažne po **diaľnici D4**.

Podlahová plocha 312,26 m², pozemok 2 144 m².

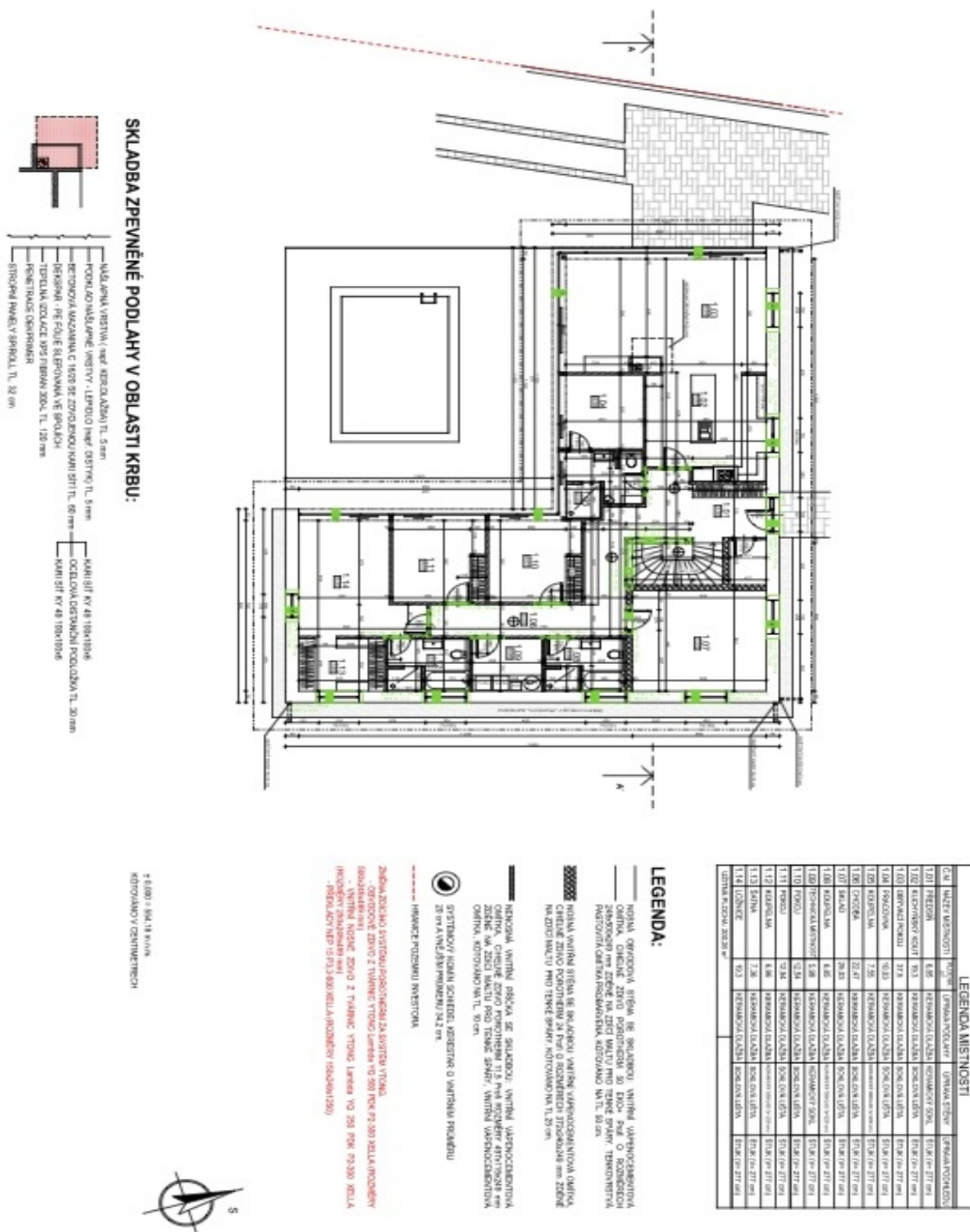
432 m², Příbram, Příbram, Jasná

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

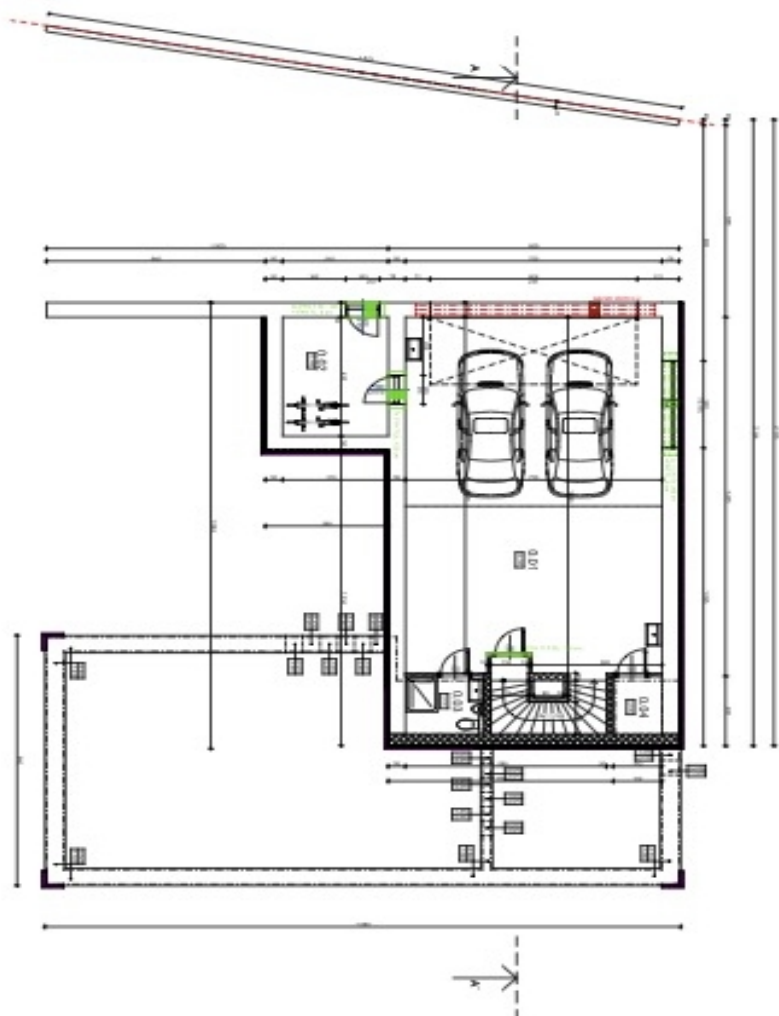
Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
06. 07. 2025, 09:44



432 m², Příbram, Příbram, Jasná



LEGENDA MISTHOSITY				
ESU	WATER MISTHOSITY	POISON	LEGIONAIRE POISON	LEGIONAIRE MISTHOSITY
0.01	LOWEST	W1	LEGIONAIRE POISON W1	LEGIONAIRE MISTHOSITY W1 (0.01-0.21) 0.01
0.02	SMALL	W2	LEGIONAIRE POISON W2	LEGIONAIRE MISTHOSITY W2 (0.21-0.41) 0.02
0.03	MEDIUM	W3	LEGIONAIRE POISON W3	LEGIONAIRE MISTHOSITY W3 (0.41-0.61) 0.03
0.04	HIGHEST	W4	LEGIONAIRE POISON W4	LEGIONAIRE MISTHOSITY W4 (0.61-0.81) 0.04

1211 VICOMY VALLEY

—

1

[illegible]

ZINC WAXING SYSTEMS PHOTOGRAPHIC SYSTEMS LTD.
- ORFÈVRE ZINC & TITANIUM LTD Ltd PO BOX 72-80 MELBOURNE
4020 (VIC) AUSTRALIA

4 000 000 = 4 000,00 mil. eur.

