



## Rodinný dom 6-izbový

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 6-izbový

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	345 m <sup>2</sup>
Pozemok	3 562 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	605 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 957 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	226 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108170

**Nadčasová funkcionalistická vila stojí na konci slepej ulice na okraji Slavkova pri Brne. Pôsobivé interiéry, precízne zostavené z prvotriednych materiálov, dopĺňa špičkové technologické vybavenie, 3 priestranné terasy a vyhrievaný bazén. Rozľahlý pozemok na slnečnom južnom svahu ponúka majiteľom nádherné výhľady na malebnú moravskú krajinu a maximálne súkromie.**

Dispozičné usporiadanie rozdeľuje dom na spoločenskú a súkromnú časť s **relaxačnou zónou**. Vo vstupnom, 2. podlaží je umiestnený hlavný obytný priestor s jedálňou, kuchyňou so špajzou a vstupom na **terasu**, ktorá lemuje celú južnú stranu domu. Ďalej je tu **garáž pre 2 veľké vozidlá** a vstupná hala so **šatňou**. Prízemie je prístupné po točitom schodisku zo vstupnej haly. Nachádza sa tu hlavná spálňa s priestrannou šatňou, kúpeľňa s vaňou a oddelenou toaletou, detská izba, hosťovská izba s vlastnou kúpeľňou a technické zázemie. Všetky 3 izby majú prístup na veľkú, južne orientovanú terasu s **bazénom**. Ustupujúce 3. podlažie je venované presklenému relaxačnému priestoru so vstupom na strešnú terasu. Najnižšia úroveň domu nadväzuje na vyrastenú záhradou s alejou toskánskych cyprusov a platanov. Nad domom sa týči ovocný sad obklopený voňavými levanduľovými záhonmi. Na severnom okraji pozemku je k dispozícii **kryté parkovanie pre 2 vozidlá**.

Ponuková cena zahŕňa kompletne zariadenie domu s výnimkou väčšiny umeleckých diel. Dom má hliníkové **okná s izolačnými dvojsklami**, podlahy z veľkej časti pokrýva dizajnová **talianska dlažba**, obklady stien sú taktiež z travertínu a mramoru v kombinácii s tapetami značky Lamborgini. Vybavenie ďalej zahŕňa kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi **Miele** a pracovnou doskou z čiernej **africkej žuly**, obývací priestor spolu s jedálňou vybavený luxusným nábytkom značky **Minotti**, nábytok na mieru od firmy **HANÁK**, osvetlenie **Occhio**, AV systém v ikonickom dizajne značky **Bang & Olufsen**, spálňa vybavená prémiovou posteľou z francúzskeho domu **Tréca Paris**, podlahové kúrenie, **klimatizáciu**, **wallbox** na nabíjanie elektromobilov značky **Mercedes**, zabezpečovací systém **JABLOTRON**, **kamerový systém**. Energetickú úspornosť (PENB A) zaisťuje **tepelné čerpadlo** a fotovoltaické panely. Retenčnú nádrž je možné napojiť na **závlahový systém**.

Mesto, ktoré sa do dejín zapísalo predovšetkým ako miesto slávnej napoleonskej bitky, leží 20 km východne od Brna. Dnešným turistickým lákadlom je predovšetkým **barokový zámok** so záhradou, kde sa pravidelne organizujú trhy a tematické oslavy. Aktívni jedinci sa môžu vydať na **golfové ihrisko Austerlitz**, na výlet do údolia riečky Litavy, do Ždánického lesa alebo k Mohyle mieru, pamätníku bitky pri Slavkove. V meste je kompletná občianska vybavenosť vrátane škôlok, škôl, obchodov,



## Rodinný dom 6-izbový

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	345 m <sup>2</sup>
Pozemok	3 562 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	605 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 957 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	226 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108170

reštaurácií či kaviarne. Lokalita umožňuje rýchly nájazd na **diaľnicu D1** (7,5 km), dobré je aj vlakové a autobusové spojenie s Brnom.

Podlahová plocha 226 m<sup>2</sup>, garáž 54 m<sup>2</sup>, terasy celkom 65,33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 605 m<sup>2</sup>, záhrada 2956,5 m<sup>2</sup>, pozemok 3 561,5 m<sup>2</sup>.

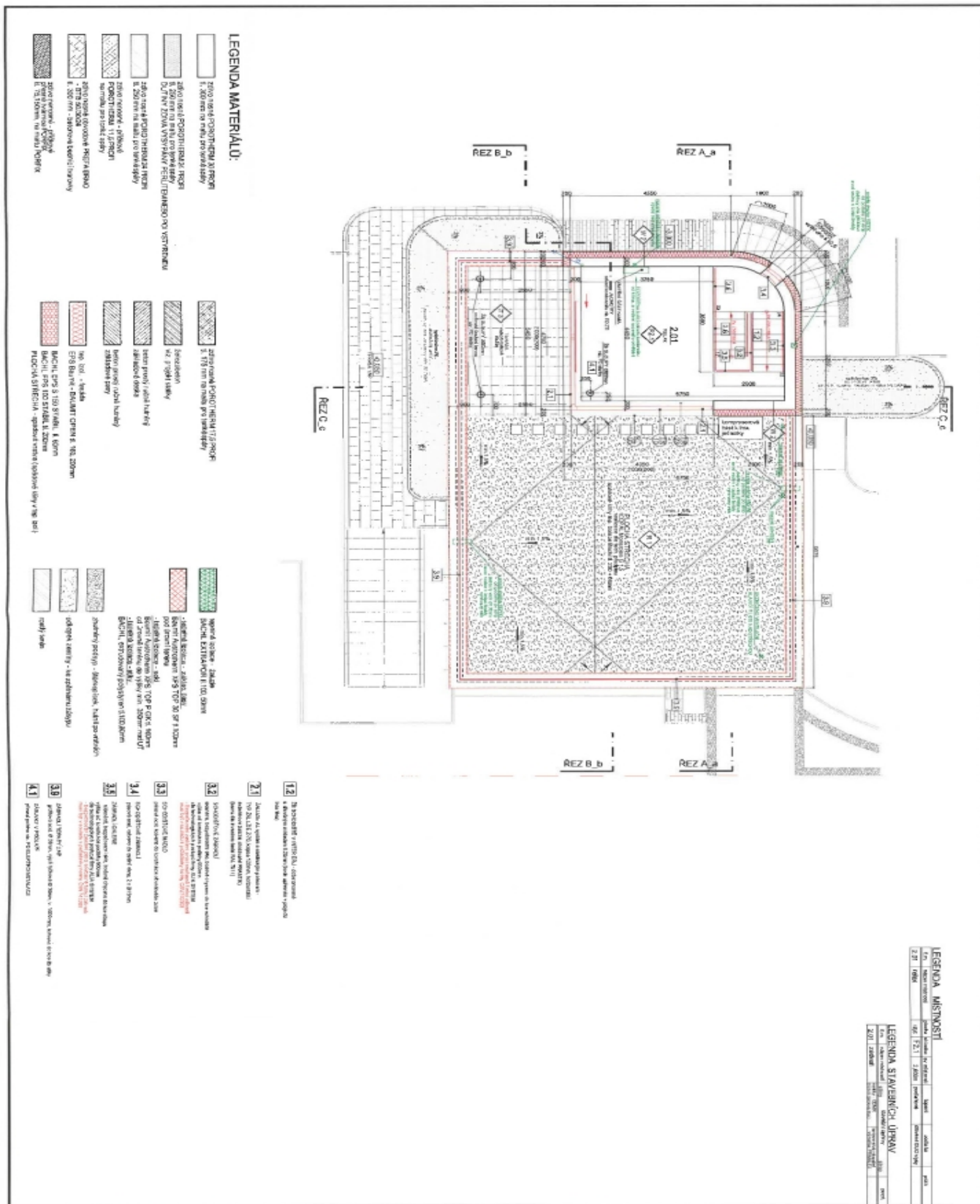




# Rodinný dom 6-izbový

345 m<sup>2</sup>, Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie





# Rodinný dom 6-izbový

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie

