



Rodinný dom 6-izbový

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	345 m²
Pozemok	3 562 m²
Zastavaná plocha	605 m²
Záhrada	2 957 m²
Podlahová plocha	226 m²
Terasa	65 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108170

Nadčasová funkcionalistická vila stojí na konci slepej ulice na okraji Slavkova pri Brne. Pôsobivé interiéry, precízne zostavené z prvotriednych materiálov, dopĺňa špičkové technologické vybavenie, 3 priestranné terasy a vyhrievaný bazén. Rozľahlý pozemok na slnečnom južnom svahu ponúka majiteľom nádherné výhľady na malebnú moravskú krajinu a maximálne súkromie.

Dispozičné usporiadanie rozdeľuje dom na spoločenskú a súkromnú časť s relaxačnou zónou. Vo vstupnom, 2. podlaží je umiestnený hlavný obytný priestor s jedálňou, kuchyňou so špajzou a vstupom na terasu, ktorá lemuje celú južnú stranu domu. Ďalej je tu garáž pre 2 veľké vozidlá a vstupná hala so šatňou. Prízemie je prístupné po točitom schodisku zo vstupnej haly. Nachádza sa tu hlavná spálňa s priestrannou šatňou, kúpeľňa s vaňou a oddelenou toaletou, detská izba, hosťovská izba s vlastnou kúpeľňou a technické zázemie. Všetky 3 izby majú prístup na veľkú, južne orientovanú terasu s bazénom. Ustupujúce 3. podlažie je venované presklenému relaxačnému priestoru so vstupom na strešnú terasu. Najnižšia úroveň domu nadväzuje na vyrastenú záhradou s alejou toskánskych cyprusov a platanov. Nad domom sa týči ovocný sad obklopený voňavými levanduľovými záhonmi. Na severnom okraji pozemku je k dispozícii kryté parkovanie pre 2 vozidlá.

Ponuková cena zahŕňa kompletne zariadenie domu s výnimkou väčšiny umeleckých diel. Dom má hliníkové okná s izolačnými dvoj sklami, podlahy z veľkej časti pokrýva dizajnová talianska dlažba, obklady stien sú taktiež z travertínu a mramoru v kombinácii s tapetami značky Lamborgini. Vybavenie ďalej zahŕňa kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi Miele a pracovnou doskou z čiernej africkej žuly, obývací priestor spolu s jedálňou vybavený luxusným nábytkom značky Minotti, nábytok na mieru od firmy HANÁK, osvetlenie Occhio, AV systém v ikonickom dizajne značky Bang & Olufsen, spálňa vybavená prémiovou posteľou z francúzskeho domu Tréca Paris, podlahové kúrenie, klimatizáciu, wallbox na nabíjanie elektromobilov značky Mercedes, zabezpečovací systém JABLOTRON, kamerový systém. Energetickú úspornosť (PENB A) zaisťuje tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely. Retenčnú nádrž je možné napojiť na závlahový systém.

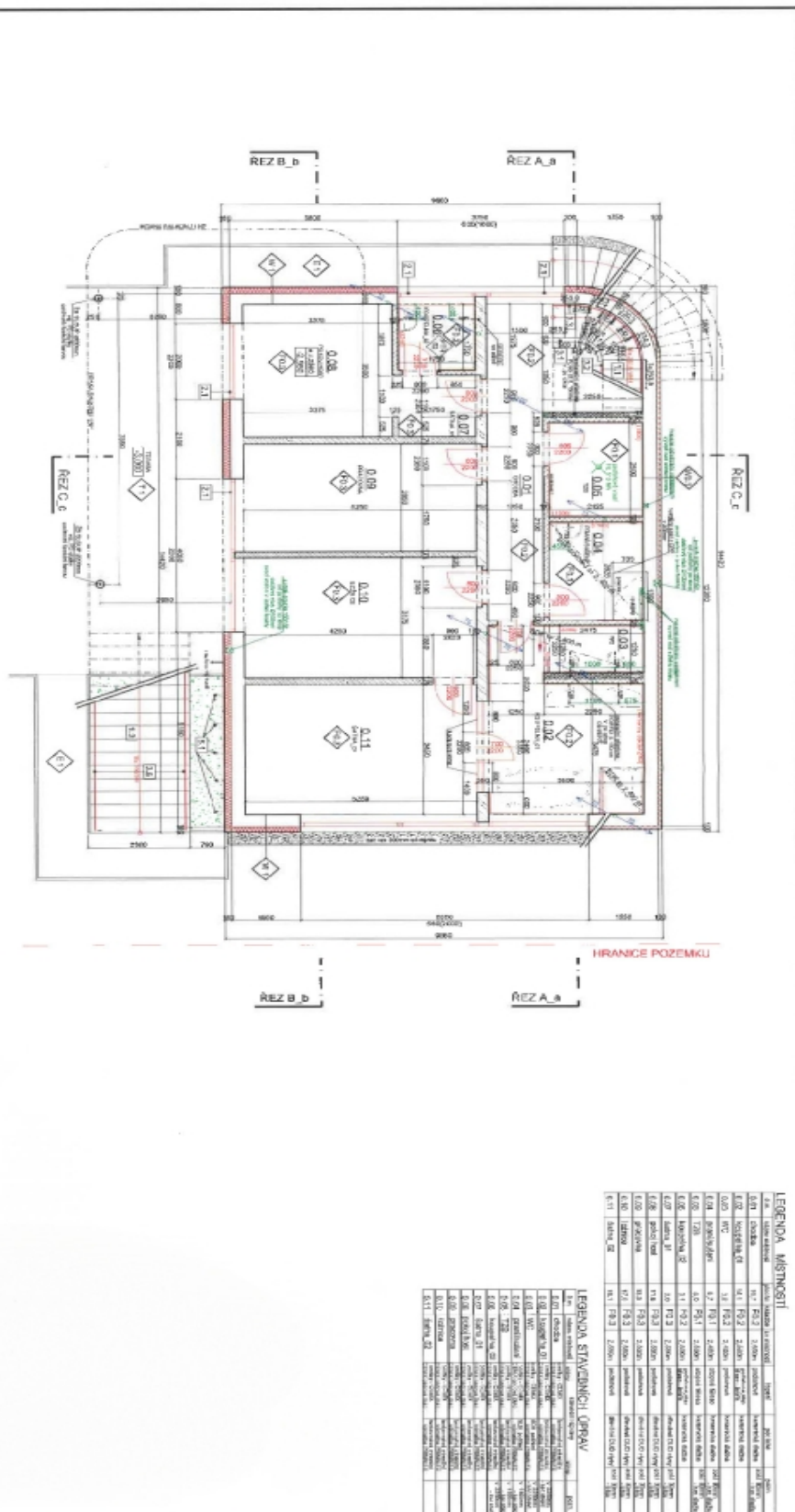
Mesto, ktoré sa do dejín zapísalo predovšetkým ako miesto slávnej napoleonskej bitky, leží 20 km východne od Brna. Dnešným turistickým lákadlom je predovšetkým barokový zámok so záhradou, kde sa pravidelne organizujú trhy a tematické oslavy. Aktívni jedinci sa môžu vydať na golfové ihrisko Austerlitz, na výlet do údolia riečky Litavy, do Žďánskeho lesa alebo k Mohyle mieru, pamätníku bitky pri Slavkove. V meste je kompletná občianska vybavenosť vrátane škôlok, škôl, obchodov, reštaurácií či kaviarne. Lokalita umožňuje rýchly nájazd na diaľnicu D1 (7,5 km), dobré je aj vlakové a autobusové spojenie s Brnom.

**Rodinný dom 6-izbový**345 m², Vyškov, Slavkov u Brna**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	345 m ²
Pozemok	3 562 m ²
Zastavaná plocha	605 m ²
Záhrada	2 957 m ²
Podlahová plocha	226 m ²
Terasa	65 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108170

Podlahová plocha 226 m², garáž 54 m², terasy celkom 65,33 m², zastavaná plocha 605 m², záhrada 2956,5 m², pozemok 3 561,5 m².

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

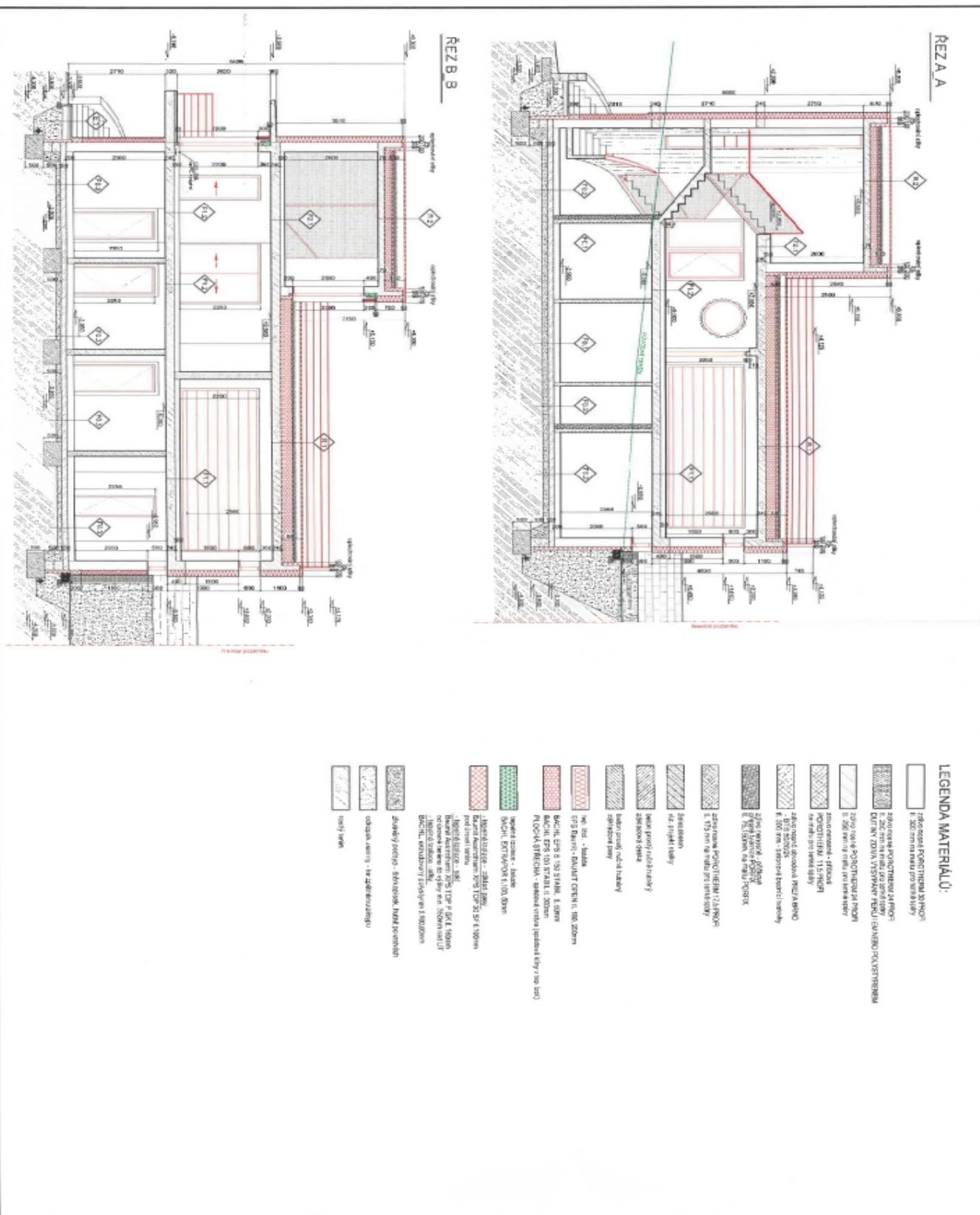
Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
23. 07. 2025, 14:49

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna



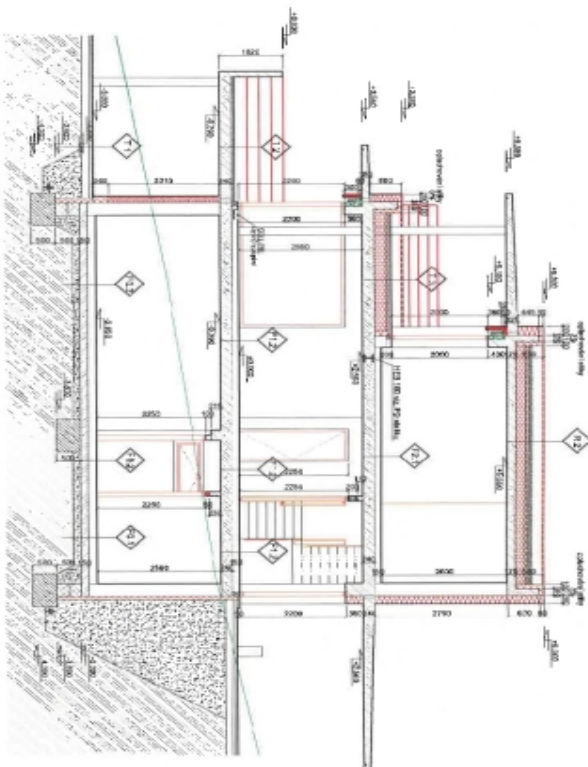


Rodinný dom 6-izbový

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie

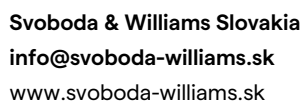
REZ.C



LEGENDA MATERIÁLŮ:

	Podlahy z betónu
	Podlahy z dreva
	Podlahy z kamňa
	Podlahy z cesty
	Podlahy z dlažby
	Podlahy z omietky
	Steny z betónu
	Steny z cesty
	Steny z kamňa
	Steny z omietky
	Steny z dreva
	Steny z dlažby
	Stropy z betónu
	Stropy z dreva
	Stropy z kamňa
	Stropy z cesty
	Stropy z dlažby
	Stropy z omietky
	Zakladenia z betónu
	Zakladenia z cesty
	Zakladenia z kamňa
	Zakladenia z omietky
	Zakladenia z dreva
	Zakladenia z dlažby
	Terasy z betónu
	Terasy z dreva
	Terasy z kamňa
	Terasy z cesty
	Terasy z dlažby
	Terasy z omietky
	Stupnice z betónu
	Stupnice z dreva
	Stupnice z kamňa
	Stupnice z cesty
	Stupnice z dlažby
	Stupnice z omietky
	Balkóny z betónu
	Balkóny z dreva
	Balkóny z kamňa
	Balkóny z cesty
	Balkóny z dlažby
	Balkóny z omietky
	Ohradenie z betónu
	Ohradenie z cesty
	Ohradenie z kamňa
	Ohradenie z omietky
	Ohradenie z dreva
	Ohradenie z dlažby
	Vráta z betónu
	Vráta z cesty
	Vráta z kamňa
	Vráta z omietky
	Vráta z dreva
	Vráta z dlažby
	Prístup z betónu
	Prístup z cesty
	Prístup z kamňa
	Prístup z omietky
	Prístup z dreva
	Prístup z dlažby
	Prístup z omietky

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžiadanie

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
23. 07. 2025, 14:49