



## Byt 3-izbový

200 160 €

66 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Karlovy Vary, Vřídelní





## Byt 3-izbový

200 160 €

66 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Karlovy Vary, Vřídelní

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108175

**Juhozápadne orientovaný, plne vybavený byt s výhľadom na svetoznámu kolonádu a riečku Teplá sa nachádza na 4. poschodí starostlivo spravovaného historického domu Sachs z polovice 19. storočia. Dom stojí na pešej zóne priamo v centre Karlových Varov, ktoré učarujú neopakovateľnou kúpeľnou atmosférou a nádhernou architektúrou.**

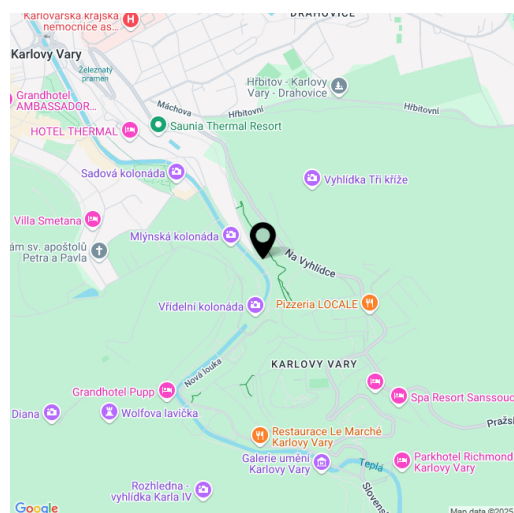
Dispozičné usporiadanie bytu tvorí priestranná obývacia izba s kuchyňou, spálňa, detská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná toaleta a komora. Všetky miestnosti sú prístupné z veľkej predsieni s úložnými priestormi.

Priebežná modernizácia bytu zahŕňala nové rozvody (elektrina, plyn a voda) a inštaláciu plastových okien, nových radiátorov a **podlahového kúrenia** v kúpeľni aj na chodbe. Podlahy sú čiastočne laminátové a sčasti dláždené. Nová kuchynská linka bola vyrobená na mieru. Vykurovanie a ohrev vody zaisťuje plynový kotol z roku 2022. Dom **nemá výťah**. Parkovanie je možné v parkovacom dome alebo na ulici cca 550 metrov od domu.

Unikátna lokalita nad riekou Teplá, len pár krokov od kolonády, presláveného **termálneho prameňa Vřídlo** a sadov Jeana de Carro, predstavuje bezpečné a starostlivo udržiavané prostredie s veľkým množstvom kaviarní, reštaurácií, obchodov či galérií. **Karlovy Vary** sú dejiskom svetoznámeho filmového festivalu, festivalu svetla a rôznych folklórnych a jazzových akcií. Sú obklopené **nádhernou prírodou** Chránenej krajiny Slavkovský les a Podkrušnohoří s bohatou sieťou turistických aj cyklistických chodníkov. Cesta autom z centra Prahy zaberie cca 1,5 hodiny.

Vo vyhlásení vlastníka uvedená dispozícia 1+1.

Podlahová plocha 66,2 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act. The area consists of the sum total of the internal area of every room.