



Pozemok

10 000 m², Praha 6

1 419 590 €



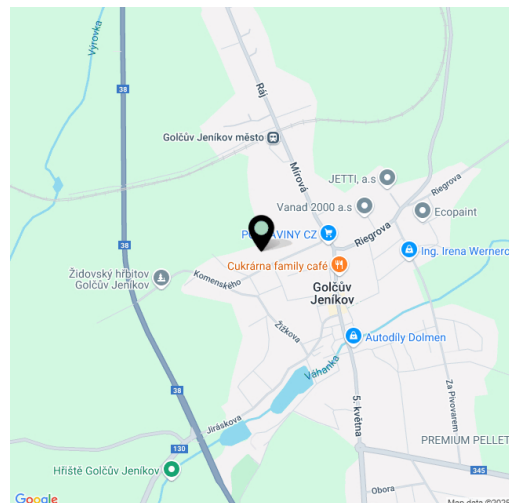


Pozemok

10 000 m², Praha 6

1 419 590 €

Cena za m ²	3 500 Kč
Celková plocha	10 000 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108180



Investičná príležitosť kúpy stavebného pozemku so schválenou územnou štúdiou. Plocha o celkovej výmere 10 000 m² a zastaviteľnej ploche 5 600 m² sa rozkladá vo vyhladávanom mieste v bezprostrednom susedstve prírodného lesoparku v Prahe 6 - Nebušiciach.

Podľa územného plánu hl. m. Prahy je pozemok zaradený do plôch s funkčným využitím **OB-B – čisto obytné (cca 5 600 m²)** a časť pozemku je vedená ako **územná rezerva s predpokladaným využitím SV – všeobecne zmiešané (cca 1 900 m²)**. Plocha OB-B predstavuje zastaviteľnú časť pozemku určenú prevažne na bývanie, najmä v rodinných domoch. V tejto ploche je možné umiestniť stavbu rodinného domu, pričom maximálny koeficient podlažných plôch (KPP) je 0,3, čo zodpovedá **celkovej podlažnej ploche stavby 1 680 m²**.

Na rozvoj predmetného územia bola **vyhotovená a schválená územná štúdia s názvom "Územná štúdia Nebušice - západ"**. Štúdia bola vložená do databázy iLAS. Inžinierske siete na pozemku aktuálne nie sú. Príjazdová cesta k pozemku aktuálne nie je, v pláne je vybudovanie **obecnej komunikácie** pre túto oblasť.

Plocha sa rozkladá na **veľmi peknom mieste** v mestskej časti Praha 6 priamo pri **Purkrabskom háji**, ktorý je súčasťou **prírodného parku Šárka-Lysolaje**. Vynikajúca je dostupnosť **letiska**, cesta autom zaberie asi 10 minút. Vo štvrti funguje **prestížna medzinárodná škola** aj štátna materská a základná škola, niekoľko reštaurácií, supermarket či športoviská s **tenisovými kurtmi**.

Celková plocha 10 000 m².