



Rodinný dom 6-izbový

289 m², Praha 4, Braník, Korandova

1 123 596 €





Rodinný dom 6-izbový

289 m², Praha 4, Braník, Korandova

1 123 596 €

Celková plocha	289 m²
Pozemok	808 m²
Zastavaná plocha	117 m²
Podlahová plocha	283 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108183

Podpivničený murovaný rodinný dom v dobrom technickom stave, avšak vhodný na modernizáciu, stojí obklopený veľkou záhradou na pokojnom mieste v tradičnej vilovej štvrti Prahy 4 - Braník v bezprostrednom susedstve lesoparku Hodkovičky.

Dom sa skladá zo suterénu, prízemí, poschodia a podkrovia. Jeho usporiadanie tak umožňuje aj viacgeneračné bývanie. Na poschodí je **južne orientovaný balkón**. Na pozemku sa nachádza **garáž a murovaný sklad/dielňa**.

Tehlová budova z r. 1960 bola priebežne renovovaná, má plastové okná, plynové vykurovanie, ktoré dopĺňa **krb na drevo**. **Rovinatá zatrávnená záhrada** ponúka množstvo možností na ďalšie využitie.

Pokojná zelená štvrť leží mimo dosahu ruchu z hlavných ulíc, zároveň však poskytuje všetko potrebné v pohodlnom dosahu. Kúsok od domu funguje základná škola, supermarket, reštaurácia, poliklinika, pošta aj nákupné centrum. Na prechádzky a vychádzky na bicykli láka **rozľahlý lesopark**, v lete na kúpanie **biotop Lhotka**. K stanici metra alebo električkovej zastávke je možné dôjsť behom chvíľky autobusom, autom sa dá rýchlo napojiť na Južnú spojku.

Úžitková plocha 289 m², zastavaná plocha 117 m², záhrada 691 m², pozemok 808 m².

