



Byt 2-izbový

490 251 €

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou



**Byt 2-izbový**68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou**490 251 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	32 m ²
Parkovanie	350 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	108192

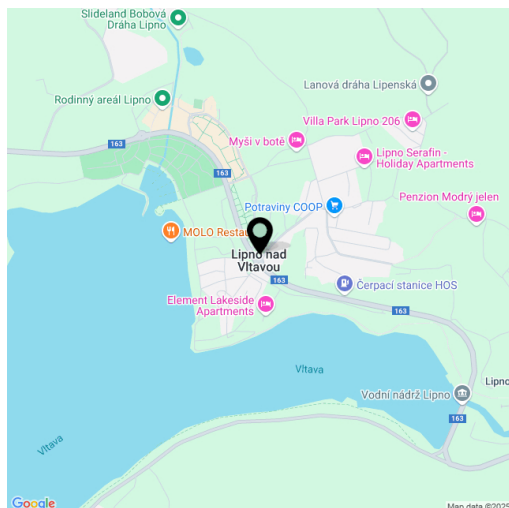
Moderný byt so saunou, viac ako 30 metrovou západne orientovanou terasou, kvalitným kompletným zariadením, garážovým státím aj pivnicou je umiestnený v 1. podlaží prémiového projektu MOLO Lipno Residence, v ktorom funguje 24-hodinová služba concierge umožňujúca bezstarostné užívanie aj pomoc s krátkodobými prenájmi.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedáľenským priestorom, samostatná spálňa, kúpeľňa (so sprchou, saunou, WC a umývadlom), komora a zádverie. Z obývacej izby aj spálne vedú vstupy na terasu orientovanú do pekne upraveného zeleného vnútrobloku, terasa poskytuje čiastočný výhľad na priehradu.

Súčasťou vysokého štandardu sú **drevené podlahy**, veľkoplošné hliníkové okná s izolačnými trojsklami a **vonkajšími žalúziami** na elektrický pohon, veľkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dvere, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie a **cirkulačné chladenie**. Kuchynská linka je vybavená **špičkovými spotrebičmi**. Kúpna cena zahŕňa okrem kompletného interiérového zariadenia aj **garážové státie a pivnicu**, oboje prístupné pohodlne **výťahom**. Komplex **MOLO Lipno Residence** navrhnutý svetovými architektmi zo **štúdia Chapman Taylor** získal cenu **BEST OF REALTY 2022**, k výhodám patrí okrem služby uľahčujúcej starostlivosť o nehnuteľnosť aj **súkromná záhrada** s vodnými prvkami a vyrastenou zeleňou.

Vynikajúca poloha **priamo pri pláži** v **centre Lipna nad Vitavou** umožňuje mať na dosah ruky aquapark alebo reštauráciu MOLO Restaurant na jazernom móle, v rezidencii funguje bistro a kaviareň. Blízko je marina, promenáda, cyklotrasa i ihrisko, len pár minút trvá cesta k **zjazdovke**, neďaleko je vybudovaný **Stezka korunami stromů** či rozľahlé **lesné ihrisko Království lesa**. Populárne rekreačné stredisko obklopuje nádherná **šumavská príroda**, kde je možné tráviť hodiny na čerstvom vzduchu av dokonalom tichu, za kultúrou a históriou je možné vyraziť na neďaleký hrad **Rožmberk** alebo do **Českého Krumlova**.

Podlahová plocha 72,60 m² (z toho pivnica 3,9 m²), terasa 31,6 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

490 251 €



1.NP - 2+kk - 100,30 m²



1	predsien	8,90 m ²
2	chodba	10,30 m ²
3	obývacia izba	19,10 m ²
5	izba	14,50 m ²
6	izba + WC + sauna	7,30 m ²
7	komora	4,70 m ²
SPALN		3,80 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		73,70 m ²
4	predzáhradka	26,60 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		100,30 m ²
PARKOVANÍ		

MOLO

