



Byt 2-izbový

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

501 527 €





Byt 2-izbový

501 527 €

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	69 m²
Terasa	32 m²
Parkovanie	350 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108192

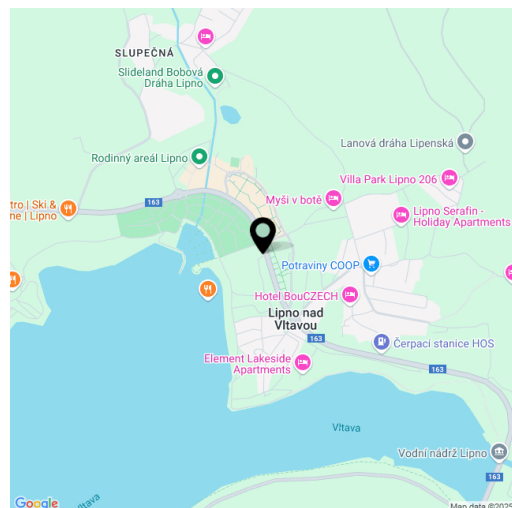
Moderný byt so saunou, viac ako 30 metrovou západne orientovanou terasou, kvalitným kompletným zariadením, garážovým státím aj pivnicou je umiestnený v 1. podlaží prémiového projektu MOLO Lipno Residence, v ktorom funguje 24-hodinová služba concierge umožňujúca bezstarostné užívanie aj pomoc s krátkodobými prenájmi.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedáľenským priestorom, samostatná spálňa, kúpeľňa (so sprchou, saunou, WC a umývadlom), komora a zádverie. Z obývacej izby aj spálne vedú vstupy na terasu orientovanú do pekne upraveného zeleného vnútrobloku, terasa poskytuje čiastočný výhľad na priehradu.

Súčasťou vysokého štandardu sú **drevené podlahy**, veľkoplošné hliníkové okná s izolačnými trojsklami a **vonkajšími žalúziami** na elektrický pohon, veľkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dvere, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie a **cirkulačné chladenie**. Kuchynská linka je vybavená **špičkovými spotrebičmi**. Kúpna cena zahŕňa okrem kompletného interiérového zariadenia aj **garážové státie a pivnicu**, oboje prístupné pohodlne **výťahom**. Komplex **MOLO Lipno Residence** navrhnutý svetovými architektmi zo **štúdia Chapman Taylor** získal cenu **BEST OF REALTY 2022**, k výhodám patrí okrem služby uľahčujúcej starostlivosť o nehnuteľnosť aj **súkromná záhrada** s vodnými prvkami a vyrastenou zeleňou.

Vynikajúca poloha **priamo pri pláži v centre Lipna nad Vltavou** umožňuje mať na dosah ruky aquapark alebo reštauráciu MOLO Restaurant na jazernom móle, v rezidencii funguje bistro a kaviareň. Blízko je marina, promenáda, cyklotrasa i ihrisko, len pár minút trvá cesta k **zjazdovke**, neďaleko je vybudovaný **Stezka korunami stromů** či rozľahlé **lesné ihrisko Království lesa**. Populárne rekreačné stredisko obklopuje nádherná **šumavská príroda**, kde je možné tráviť hodiny na čerstvom vzduchu av dokonalom tichu, za kultúrou a históriou je možné vyraziť na neďaleký hrad **Rožmberk** alebo do **Českého Krumlova**.

Podlahová plocha 72,60 m² (z toho pivnica 3,9 m²), terasa 31,6 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

501 527 €



1.NP 2+kk 100,30 m²



1	PŘEDSÍŇ	8,90 m ²
2	KUCHYŇ	10,30 m ²
3	OBÝVACÍ POKOJ	19,10 m ²
5	POKOJ	14,50 m ²
6	KOUPELNA+WC+SALNA	7,30 m ²
7	KOMORA	4,70 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA OBÝVACÍHO PROSTORU		69,90 m ²
SKLEP		3,80 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		73,70 m ²
4	PŘEDZAHRADKA	26,60 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		100,30 m ²
PARKOVÁNÍ		

MOLO