





Plocha k dispozícii	892 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	8 garážových parkovacích státí
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	108194

Ponuka atraktívnej obchodnej plochy o veľkorysej výmere 892 m², umiestnenej v novo vzniknutej budove od renomovaného architektonického ateliéru, na karlínskej high street neďaleko stanice metra Křížíkova.

Otvorený obchodný priestor nachádzajúci sa v prvom nadzemnom podlaží je **prístupný z ulice** a na južnej strane ponúka priame prepojenie s parkom pri dvoch kancelárskych budovách. Dostatok denného svetla zaisťujú veľkoformátové výkladce smerujúce do ulice a v podzemných podlažiach sú k dispozícii rozsiahle **skladové priestory**. Súčasťou nehnuteľnosti je aj **osem garážových parkovacích státí**.

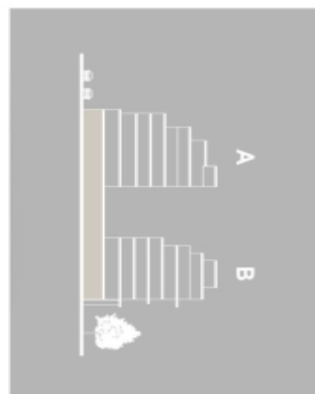
Budova v živej štvrti Karlín sa nachádza v tesnej blízkosti moderných rezidenčných a komerčných objektov, v ktorých sídli množstvo **zahraničných firiem**. Stanica metra linky B a električková zastávka sú v bezprostrednej blízkosti budovy, centrum je vzdialené iba pár minút rovnako ako autobusový terminál na Florenci alebo železničná stanica Masarykovo či Hlavná stanica.

Ponuková cena nehnuteľnosti je uvedená bez DPH a jej predaj tejto dani podlieha.

Celková plocha 892 m².



Právková podoba bytu dáva predstavu o priestore, nie je záväzná. Každá zmena vzhľadom na zmeny v priestore, ktoré nie sú uvedené v tomto pláne, môže byť vykonaná bez toho, aby bolo potrebné informovať nájomníka. Všetky údaje sú uvedené v pláne, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme. Všetky údaje sú uvedené v pláne, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme. Všetky údaje sú uvedené v pláne, ktorý je súčasťou zmluvy o nájme.



1.NP

jednotka	podlahová plocha
101 Nájemní jednotka 01	635,7 m ²
102 Nájemní jednotka 02	892,2 m ²