



Rodinný dom 4-izbový

215 m², Praha 5, Slivenec, Za Křížkem

851 003 €





Rodinný dom 4-izbový

215 m², Praha 5, Slivenec, Za Křížkem

851 003 €

Celková plocha	215 m²
Pozemok	660 m²
Zastavaná plocha	109 m²
Podlahová plocha	190 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	25 m²
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108196

Priestranný rodinný dom so saunou a garážou stojí obklopený udržiavanou záhradou v málo frekventovanej ulici v časti Prahy 5 Slivenec. Dobre prístupné miesto sa nachádza v bezprostrednom susedstve prírodného parku Radotínsko-Chuchelský háj.

Prízemie sa skladá zo **40-metrovej obývacej izby** s jedálňou a vstupom na **záhradu**, ďalej kuchyne, špajze, spálne/pracovne, samostatnej toalety a zádveria. V podkroví je hlavná spálňa so **šatníkom** a východne orientovaným **balkónom**, ďalšia spálňa s malou kúpeľňou a centrálna veľká vzdušná kúpeľňa. Suterén obsahuje **saunu** so sprchou a **ochladzovacím bazénikom**, toaletu, pracovňu, pivničné úložné priestory a **garáž**.

Murovaný dom bol dokončený v r. 2000. Stavba je v **dobrom a udržiavanom stave**, interiér aj exteriér je vhodný na **modernizáciu**. Okná sú plastové s vonkajšími **roletami**, na podlahách je dlažba a celoplošné koberce. Elektrické vykurovanie dopĺňa **krb** v obývacej izbe a **2 jednotky tepelného čerpadla** vzduch-vzduch (v obývacej izbe a spálni). Na **zatravnenej rovinatej záhrade** je **terasa** orientovaná na **západ**, v rohu pozemku stojí **pergola**.

Kúsok od domu funguje **súkromná materská škola**, blízko je hneď niekoľko detských ihrísk, asi 10 minút chôdze je vzdialená základná škola alebo **tenisový klub s plaveckým bazénom**. Neďaleko je nový supermarket, autobusom z blízkej zastávky je možné dôjsť k **stanici metra Anděl** (Na Knížecí), pohodlné dopravné spojenie s centrom umožňuje aj nedávno dokončená električková trať. Autom sa dá počas chvíľky napojiť na Pražský okruh. Oblasť obklopujú **rozľahlé prírodné parky**, z jednej strany **Radotínsko-Chuchelský háj**, z druhej **Dalejské údolie**, na ktoré nadväzuje **Prokopské údolie**.

Celková úžitková plocha 215,09 m² (z toho garáž 24,60 m²), zastavaná plocha 109 m², záhrada 551 m², pozemok 660 m².

