



Rodinný dom 6-izbový

386 m², Senec, Pezinská

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

386 m², Senec, Pezinská

Cena na vyžiadanie

Pozemok	5 325 m ²
Zastavaná plocha	193 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108199

Ponúkame na predaj 6-izbový rodinný dom, ktorý vyniká nielen svojou priestrannosťou, ale aj nadštandardným vybavením s bazénom, saunou a upraveným exteriérom. Nachádza sa v pokojnej rezidenčnej časti mesta Senec a disponuje veľkým pozemkom s množstvom zelene, dvojgarážou či hospodárskym domčekom.

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a **suterénu**, pričom jeho premyslená dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre komfortný rodinný život. Prízemie zahŕňa vstupnú halu, kuchyňu s jedáľenským kútom, obývaciu miestnosť s **krbom** a vstupom na **terasu**, dve izby a kúpeľňu s WC. Na poschodí sa nachádzajú tri priestranné izby, dva balkóny, šatník, kúpeľňa a WC. Suterén je vybavený **saunou**, práčovňou, skladom a technickou miestnosťou.

Dom je postavený z kvalitných materiálov a ponúka moderné technológie pre maximálny komfort. Plastové okná, vykurovanie **podlahové** s radiátormi v izbách, plynový kotol značky Buderus. K nehnuteľnosti patrí aj **bazén** alebo vlastná **studňa** s hĺbkou 30 metrov a automatická závlaha v záhrade. Dom je oplotený a okrem dvojgaráže je na pozemku dostatok miesta na parkovanie až pre osem áut. K vybaveniu patrí aj **klimatizácia**, krb, alarm a kvalitné drevené parkety v celom dome.

Mesto Senec patrí medzi najobľúbenejšie lokality na bývanie v blízkosti Bratislavy. Okrem vynikajúcej občianskej vybavenosti, ktorá zahŕňa školy, škôlky, obchody a reštaurácie, ponúka aj bohaté možnosti na rekreáciu. **Slnéčné jazerá** sú vyhľadávaným miestom na oddych pri vode, zatiaľ čo okolitá príroda umožňuje rôzne športové a voľnočasové aktivity.

Úžitková plocha 386 m², pozemok 5 325 m² - pozemok je možné rozdeliť na polovicu (2 500 m²).

