



Rodinný dom 4-izbový

141 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

Prenajaté





Rodinný dom 4-izbový

141 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

Prenajaté

Celková plocha	141 m²
Záhrada	292 m²
Podlahová plocha	122 m²
Terasa	19 m²
Parkovanie	Parkovacie státia pred domom
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	Zálohové platby za energie 150 €/mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	108201
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadený 4-izbový rodinný dom (súčasť dvojdomu) so záhradou a parkovaním pre elekromobily v samom srdci Vrakune. Len pár metrov od domu sa nachádza zastávka MHD Estónska, pár minút chôdze materská i základná škola, zdravotné stredisko, pešia zóna s kompletnou občianskou vybavenosťou a službami. Milovníci aktívneho oddychu ocenia Vrakunský lesík a vďaka novovybudovanému obchvatu je napojenie na diaľnicu D1, D2 či cesta do centra mesta rýchla.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, veľká obývacia izba s prístupom na **terasu**, kuchyňa a špajza. Na poschodí sú tri samostatné izby, chodba, šatňa, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Dvojdom je oddelený dvojitou stenou a zvukovou izoláciou. V záhrade sa nachádza aj **záhradný domček**.

Inteligentné ovládanie domu cez smartfón, **klimatizácia**, čistička vzduchu, Ambilight TV, 360° audio ozvučenie, smart nabíjačka pre elektromobil. Teplo v byte zabezpečuje elektrický kotol Protherm so zásobníkom vody a **podlahové kúrenie** v celom dome. Päťkomorové plastové okná Salamander, vonkajšie žalúzie ovládané prostredníctvom aplikácie. V záhrade je automatické zavlažovanie, kosenie vykonáva robotická kosačka Husquarna.

Parkovacie miesta pred domom s **domácou nabíjacou stanicou Wallbox**.

