



## Rodinný dom 4-izbový

141 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

1750 €





# Rodinný dom 4-izbový

**1 750 €**141 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 141 m <sup>2</sup>                         |
| Záhrada            | 292 m <sup>2</sup>                         |
| Podlahová plocha   | 122 m <sup>2</sup>                         |
| Terasa             | 19 m <sup>2</sup>                          |
| Parkovanie         | Parkovacie státi pred domom                |
| Pivnica            | Áno  |
| Poplatky za služby | Zálohové platby za energie<br>150 €/mesiac |
| PENB               | A  |
| Referenčné číslo   | 108201                                     |
| K dispozícii od    | Ihneď                                      |

**Plne zariadený 4-izbový rodinný dom (súčasť dvojdomu) so záhradou a parkovaním pre elekromobily v samom srdci Vrakuňe. Len pár metrov od domu sa nachádza zastávka MHD Estónska, pár minút chôdze materská i základná škola, zdravotné stredisko, pešia zóna s kompletnou občianskou vybavenosťou a službami. Milovníci aktívneho oddychu ocenia Vrakuňský lesík a vďaka novovybudovanému obchvatu je napojenie na diaľnicu D1, D2 či cesta do centra mesta rýchla.**

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, veľká obývacia izba s prístupom na terasu, kuchyňa a špajza. Na poschodí sú tri samostatné izby, chodba, šatňa, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Dvojdom je oddelený dvojitou stenou a zvukovou izoláciou. V záhrade sa nachádza aj záhradný domček.

**Inteligentné ovládanie** domu cez smartfón, **klimatizácia**, čistička vzduchu, Ambilight TV, 360° audio ozvučenie, smart nabíjačka pre elektromobil. Teplo v byte zabezpečuje elektrický kotol Protherm so zásobníkom vody a **podlahové kúrenie** v celom dome. Päťkomorové plastové okná Salamander, vonkajšie žalúzie ovládané prostredníctvom aplikácie. V záhrade je automatické zavlažovanie, kosenie vykonáva robotická kosačka Husquarna.

Parkovacie miesta pred domom s **domácou nabíjacou stanicou Wallbox.**

