



Byt 3-izbový

107.2 m², Praha 2, Vinohrady, Šubertova

Predané





Byt 3-izbový

107.2 m², Praha 2, Vinohrady, Šubertova

Predané

Celková plocha	107 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108206

Priestranný a svetlý družstevný byt na rekonštrukciu sa nachádza v 4. podlaží čiastočne zrenovovaného bytového domu z prelomu 19. a 20. storočia s výťahom. Je situovaný v pokojnej bočnej ulici neďaleko Náměstí Míru, na pomedzí Vinohradov a Nového Mesta, v bezprostrednej blízkosti stanice metra, niekoľkých električkových liniek, divadla, supermarketu, štýlových kaviarní i prvotriednych reštaurácií.

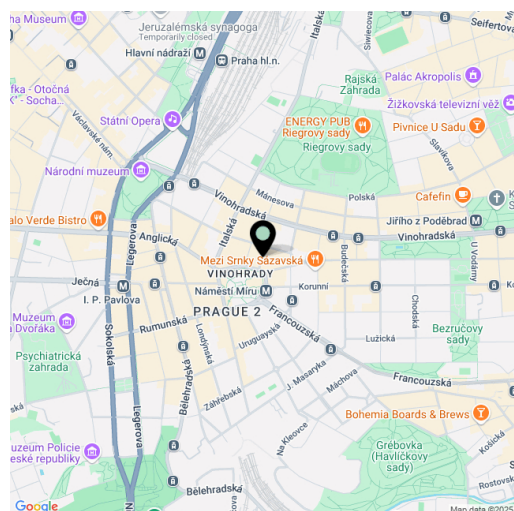
Bytová jednotka pozostáva z obývacej izby orientovanej na **západ**, kuchyne, 2 spální, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a predsieni, z ktorej sa vchádza do všetkých izieb.

V byte sú **drevené špaletové okná**, drevené parkety, kuchynská linka a dvojce funkčné **kachľové pece**. Historický ráz podčiarkujú 3,3 m **vysoké stropy**. Kúrenie akumuláčnými kachľami. Dom prešiel pred 10 rokmi rekonštrukciou, ktorá zahrnila novú strechu, fasádu, stúpačky, elektrinu a okná, ktoré sú replikami pôvodných. **Výťah** je nový z roku 2024.

Pokojná jednosmerná ulica v prestížnej lokalite **Kráľovských Vinohradov** ponúka pohodlné mestské bývanie so všetkou občianskou vybavenosťou v dochádzkovej vzdialenosti. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, úrady, obchody, reštaurácie, kaviarne a obľúbené **Divadlo na Vinohradoch**. Prechádzkou sa dá dôjsť do **Riegrových sadov** s detským ihriskom a bazénom alebo na Tylovom námestí, kde sa koná pravidelný **farmársky trh**. Skvelú dopravnú dostupnosť zaisťujú električky, autobus a metro zo stanice Náměstí Míru.

Nesplatená anuita k 30.8.2024 bola 2 239 320 Kč. S družstevným podielom sa okrem užívania tohto bytu spája 9,91 % podiel na 3 nebytových priestoroch v 1.PP domu o celkovej výmere 280 m².

Podlahová plocha 107,2 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

107.2 m², Praha 2, Vinohrady, Šubertova

Predané

