



Byt 2-izbový

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

305 623 €





Byt 2-izbový

305 623 €

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Terasa	9 m²
Záhada	49 m²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108208

Moderný byt so západne orientovanou predzáhradkou sa nachádza v nedávno dokončenej novostavbe s 3 samostatnými bytovými jednotkami. Prijemné miesto v tichej ulici v Jesenici ležiacej na predmestí Prahy blízko průhonického zámockého parku.

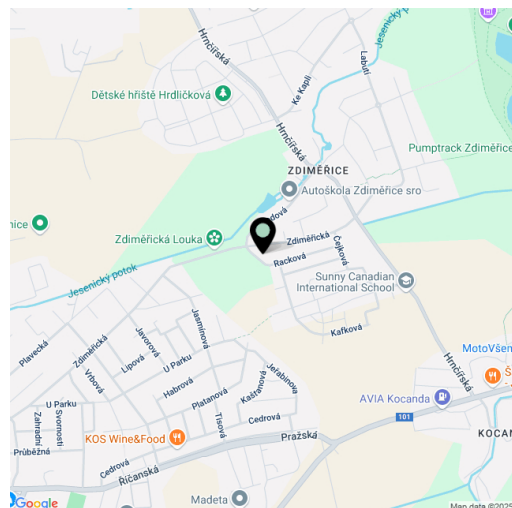
Dispozíciu bytu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom a WC, predsieň a technická miestnosť s úložným priestorom. Na obytný priestor nadväzuje **predzáhradka**, vstup do bytu je cez **pekne upravené kryté priedomie**. V rámci prebiehajúcej stavebnej úpravy bude v obytnej miestnosti vybudovaná priečka, čím vznikne samostatná spálňa. Jednotka tak bude v Vyhlásení vlastníka vedená a **odovzdaná ako bytová jednotka 2+kk**.

Dom bol skolaudovaný v januári r. 2025. Ku **kvalitnému vybaveniu** bytu patria hliníkové veľkoformátové okná s trojsklami a **predokennými žalúziami**, **parketová podlaha**, teplovodné **podlahové vykurovanie** (zdroj tepla plynový kotol), **rekuperácia**, **dizajnová kúpeľňa**, bidetová sprška pri WC, **príprava na fotovoltiku**. K jednotke prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie**.

Byt sa nachádza **pokojnóm mieste** na okraji zástavby a zároveň v rýchlom dosahu všetkého potrebného. Neďaleko fungujú obchody vrátane supermarketov, Praha je rýchlo dostupná vďaka ľahkému nájazdu na Pražský okruh aj diaľnicu D1, prímestským autobusom je možné počas necelej štvrťhodiny dôjsť k **stanici metra Opatov**. Okolo domu vedie **cyklotrasa**, len pár minút chôdze je vzdialený **Průhonický park** zapísaný na zoznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 46.5 m², predzáhradka 49 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

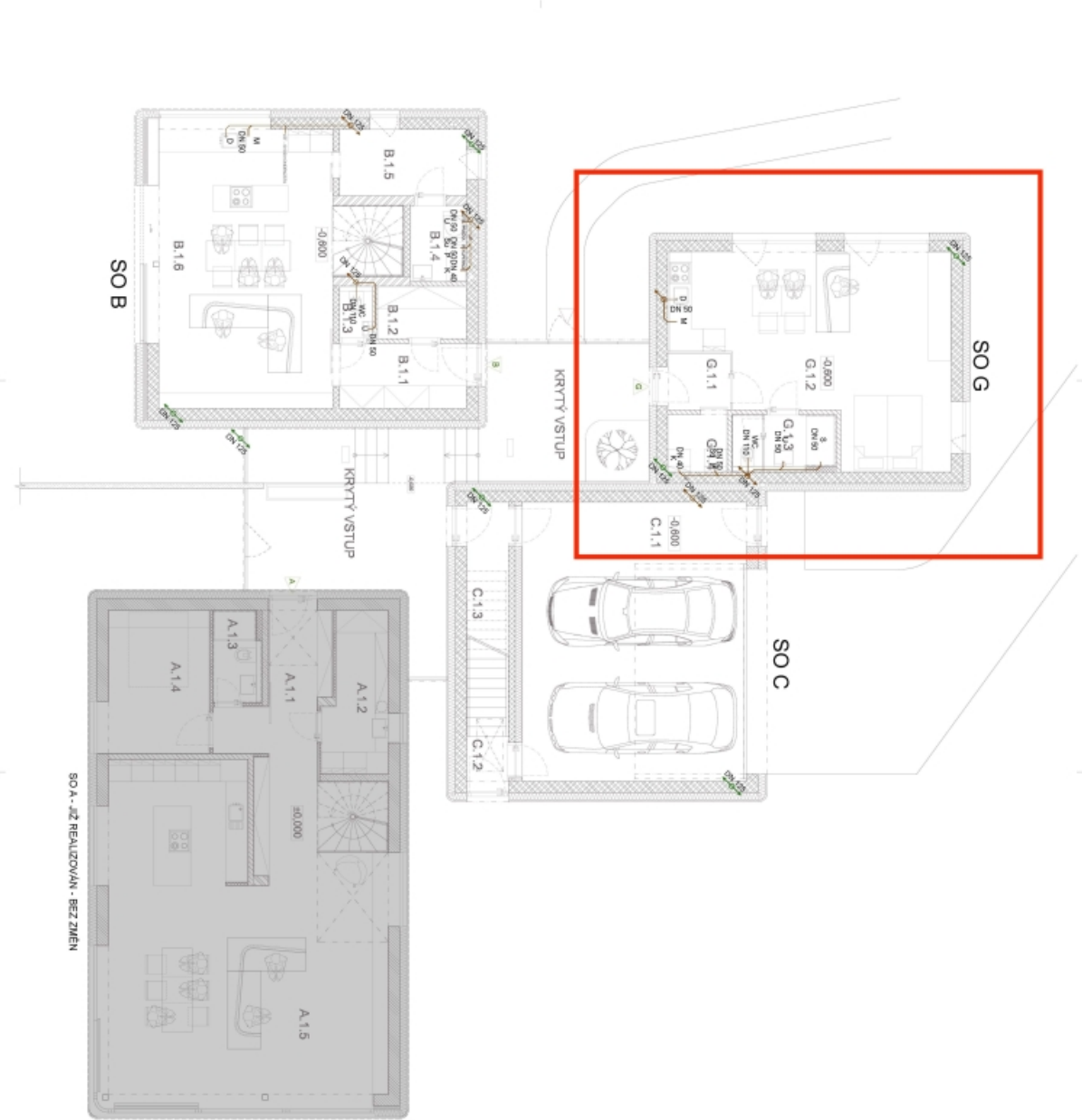




Byt 2-izbový

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

305 623 €



svoboda & williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 07. 2025, 12:19



Byt 2-izbový

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

305 623 €

