



## Byt 1-izbový

44.7 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Racková

316 316 €





## Byt 1-izbový

44.7 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Racková**316 316 €**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Záhrada	49 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108208

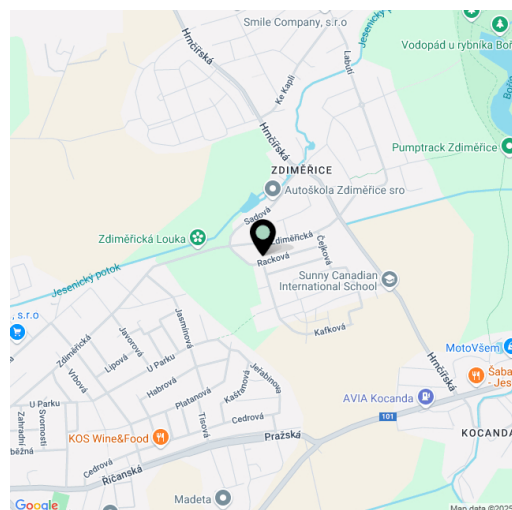
**Moderný byt so západne orientovanou predzáhradkou sa nachádza v nedávno dokončenej novostavbe s 3 samostatnými bytovými jednotkami. Príjemné miesto v tichej ulici v Jesenici ležiacej na predmestí Prahy blízko průhonického zámockého parku.**

Dispozíciu bytu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom a WC, predsieň a technická miestnosť s úložným priestorom. Na obytný priestor nadväzuje **predzáhradka**, vstup do bytu je cez **pekné upravené kryté priedomie**. Miestnosť je možné predeliť, oddeliť spálňu a zmeniť tak dispozíciu bytu na 2 + kk.

Dom bol skolaudovaný v januári r. 2025. Ku **kvalitnému vybaveniu** bytu patria hliníkové veľkoformátové okná s trojsklami a **predokennými žalúziami**, **parketová podlaha**, teplovodné **podlahové vykurovanie** (zdroj tepla plynový kotol), **rekuperácia**, **dizajnová kúpeľňa**, bidetová spŕška pri WC, **príprava na fotovoltaiku**. K jednotke prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie**.

Byt sa nachádza **pokojnom mieste** na okraji zástavby a zároveň v rýchlom dosahu všetkého potrebného. Neďaleko fungujú obchody vrátane supermarketov, Praha je rýchlo dostupná vďaka ľahkému nájazdu na Pražský okruh aj diaľnicu D1, prímestským autobusom je možné počas necelej štvrťhodiny dôjsť k **stanici metra Opatov**. Okolo domu vedie **cyklotrasa**, len pár minút chôdze je vzdialený **Průhonický park** zapísaný na zoznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 44,7 m<sup>2</sup>, predzáhradka 49 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1-izbový

44.7 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Racková

316 316 €

