



## Rodinný dom 5-izbový

1 370 704 €

270 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene





## Rodinný dom 5-izbový

1 370 704 €

270 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Celková plocha   | 270 m²                           |
| Pozemok          | 834 m²                           |
| Zastavaná plocha | 834 m²                           |
| Podlahová plocha | 254 m²                           |
| Terasa           | 17 m²                            |
| Parkovanie       | Dvojgaráž a dve státi na pozemku |
| Garáž            | Áno                              |
| Pivnica          | -                                |
| PENB             | A                                |
| Referenčné číslo | 108211                           |

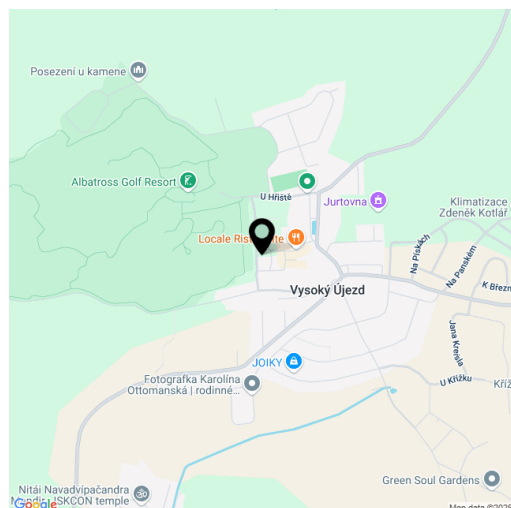
Moderný nízkoenergetický rodinný dom práve vzniká kúsok od centra rýchlo sa rozvíjajúcej stredočeskej obce Vysoký Újezd. Z miesta, ktoré je známe najmä vďaka golfovému rezortu Albatross, čestnému hosťiteľovi turnajov European Tour, je to kúsok na Zličín, do Berouna alebo ku mnohým lákavým turistickým cieľom Českého krasu. Predpokladané dokončenie Q4/2025.

Prízemie dvojpodlažného domu tvorí veľká obývacia izba s jedálňou a otvorenou kuchyňou (55 m²), spálňa, kúpeľňa, šatňa, technická miestnosť, chodba, predsieň a **dvojgaráž** (ďalšie 2 parkovacie státi sú na pozemku). Z chodby sa vychádza po schodisku na poschodie, kde je situovaná hlavná spálňa s walk-in šatňou a en-suite kúpeľňou, 2 ďalšie spálne, 2. kúpeľňa a práčovňa. Z obývacej izby a zo spálne na prízemí sa francúzskymi dverami vstúpi na **terasu** s bazénom a do záhrady.

Dom s energetickým štítkom A bude mať fasádu obloženú **prírodným kameňom** a bude zariadený podľa súčasných štandardov, ktoré zahrnú okrem iného **hliníkové okná s trojsklami** a predokennými žalúziami, **drevené podlahy** (dubové) na poschodí a veľkoformátovú dlažbu na prízemí a v kúpeľniach, **podlahové kúrenie** a plynový kotol. Kúpeľne s veľkoformátovými obkladmi budú vybavené **dizajnovými zariadeniami predmetmi**, štýlovými zrkadlami a skrinkami pod umývadlami. Bude vykonaná príprava na inštaláciu **bazény a fotovoltického systému**.

Lokalita kombinuje **vidiecky štýl života** s rýchlym dojazdom do Prahy či Berouna (oboje do 15 minút jazdy autom). Kompletnú občiansku vybavenosť však ponúka už susedná obec Rudná a Nučice, základné služby sú dostupné priamo v Újezde (talianska reštaurácia, obchod s potravinami, pošta, materská a základná škola, krúžky TJ Sokol). Obec leží kúsok od hranice nádhornej prírody **Českého krasu** a ikonických miest ako sú lomy Amerika, Svätý Ján pod Skalou, hrad **Karlštejn** či Bubovické vodopády.

Podlahová plocha 253,5 m², pozemok 834 m².





## Rodinný dom 5-izbový

1 370 704 €

270 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene





Rodinný dom 5-izbový

1 370 704 €

270 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Kamene

