



Byt 3-izbový

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

826 827 €





Byt 3-izbový

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

826 827 €

Celková plocha	105 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	10 m ²
PENB	E
Referenčné číslo	108214

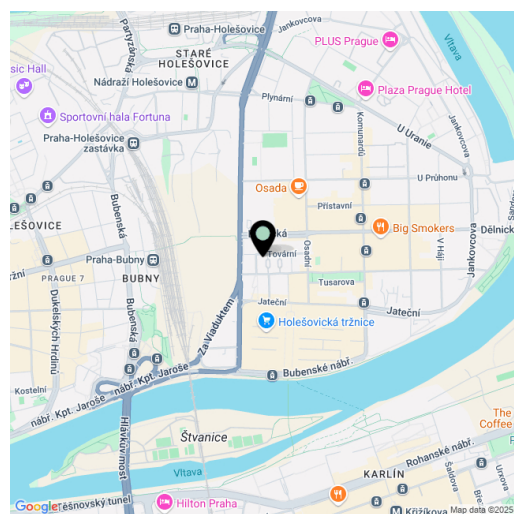
Viac ako stometrový, južne orientovaný tichý byt s veľkými oknami a vysokými stropmi je umiestnený v 4. podlaží bytového domu s výtahom. V obľúbenej pražskej štvrti Holešovice priamo oproti parku, len pár krokov od električkovej zastávky aj neďaleko stanice metra Vltavská.

Praktická dispozícia ponúka svetlú obývaciu izbu so vstupom do kuchyne, 2 nepriechodné spálne, kúpeľňu (vaňa, 2 umývadlá, WC, okno do svetlíka), samostatnú toaletu, priestranú predsieň a technickú miestnosť (s plynovým kotlom a prípojkou pre práčku).

Na podlahách sú pôvodné parkety a kvalitná dlažba, špaletové okná sú repasované. Byt bol zrekonštruovaný v r. 2010, dom v r. 2015. Kúpna cena zahŕňa priestranú pivnicu prístupnú výtahom, obyvateľom je k dispozícii pekná spoločná záhrada vo vnútrobloku.

Dom sa nachádza v atraktívnej lokalite kúsok od vltavského nábrežia, blízko materskej a základnej školy, supermarketu, reštaurácií a kaviarní, športových i zdravotníckych zariadení alebo divadiel Rock Opera, La Fabrika a Jatka78. Len 5 minút chôdze je to k fitness klubu alebo squashovej hale, 10 minút ku golfovému odpalisku. Rýchle spojenie s centrom zaisťujú električky, neďaleko sa nachádzajú stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 105,4 m², pivnica 10,2 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

826 827 €

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

