



Byt 3-izbový

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

837 558 €



**Byt 3-izbový****837 558 €**

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

Celková plocha	105 m²
Parkovanie	-
Pivnica	10 m²
PENB	E
Referenčné číslo	108214

Viac ako stometrový, južne orientovaný tichý byt s veľkými oknami a vysokými stropmi je umiestnený v 4. podlaží bytového domu s výťahom. V obľúbenej pražskej štvrti Holešovice priamo oproti parku, len pár krokov od električkovej zastávky aj neďaleko stanice metra Vltavská.

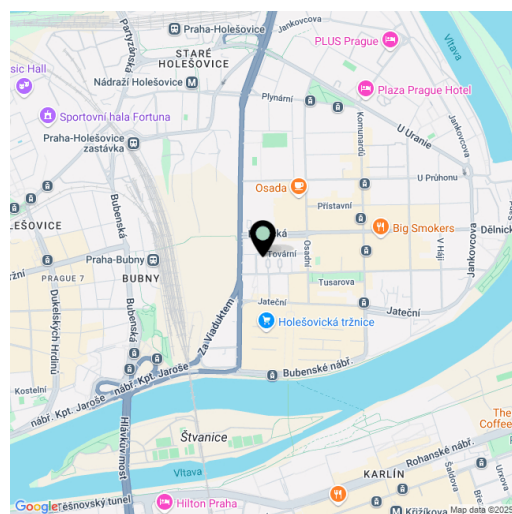
Praktická dispozícia ponúka svetlú obývaciu izbu so vstupom do kuchyne, 2 nepriechodné spálne, kúpeľňu (vaňa, 2 umývadlá, WC, okno do svetlíka), samostatnú toaletu, priestrannú predsieň a technickú miestnosť (s plynovým kotlom a prípojkou pre práčku).

Na podlahách sú **pôvodné parkety** a kvalitná dlažba, **špaletové okná** sú repasované. Byt bol zrekonštruovaný v r. 2010, dom v r. 2015. Kúpna cena zahŕňa **priestrannú pivnicu** prístupnú **výťahom**, obyvateľom je k dispozícii **pekná spoločná záhrada** vo vnútrobloku.

Dom sa nachádza v atraktívnej lokalite kúsok od **vltavského nábrežia**, blízko materskej a základnej školy, supermarketu, reštaurácií a kaviarní, športových i zdravotníckych zariadení alebo divadiel **Rock Opera, La Fabrika** a **Jatka78**. Len 5 minút chôdze je to k **fitness klubu** alebo **squashovej hale**, 10 minút ku **golfovému odpalisku**. Rýchle spojenie s centrom zaistujú električky, neďaleko sa nachádzajú stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 105,4 m², pivnica 10,2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 3-izbový

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

837 558 €

