



## Rodinný dom 6-izbový

460 m<sup>2</sup>, Florencia, Toskánsko

8 408 408 €





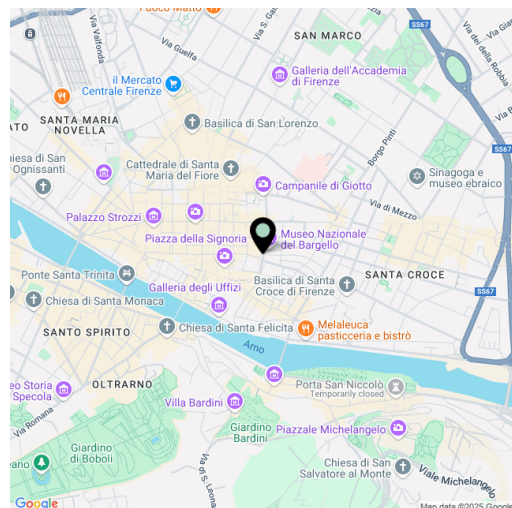


## Rodinný dom 6-izbový

460 m<sup>2</sup>, Florencia, Toskánsko

8 408 408 €

|                  |   |
|------------------|---|
| Pozemok          | 2 546 m <sup>2</sup>                                |
| Parkovanie       | Parkovisko s nabíjacími stanicami pre elektromobily |
| Pivnica          | -   |
| Referenčné číslo | 108265  |



**Štýlový priestranný dom, tvorený jednou polovicou budovy postavenej v 15. storočí ako kláštor, pôsobivo kombinuje pôvodné remeselné prvky s moderným komfortom. Vila stojaca vo vyhlásenej oblasti Poggio Imperiale pri Florencii, asi hodinu jazdy od mora, má udržiavanú záhradu s historickou fontánou, moderným bazénom a vonkajšou kuchyňou.**

Na prízemí sú 3 veľmi svetlé izby, kuchyňa so špajzou, jedáleň so vstupom na záhradu, prevádzková kúpeľňa, práčovňa a komora. Na medziposchodí je spáľňa s en-suite kúpeľňou, poschodie tvoria majestátne elegantné izby: na jednej strane spáľňa s vlastnou kúpeľňou a šatňou, na druhej obývacia izba s **krbom** a hlavná spáľňa s veľkou en-suite kúpeľňou a veľkoryso pojatú šatňou. Z obývacej izby je možné vystúpiť po schodisku do podkrovia, kde je umiestnená posledná spáľňa s kúpeľňou a šatňou. V podzemnom podlaží s odhalenými **klenutými murovanými stropmi** je **fitness** a **hostinská izba** s kúpeľňou.

Pri renovácii budovy bolo dbané na zachovanie a **reštaurovanie väčšiny pôvodných prvkov** vrátane krásnych klenutých stropov, **fresiek** a **kamenných krbov**. Prízemie je s poschodím prepojené nielen schodiskom, ale aj **výťahom**. Rozľahlú záhradu zdobí **fontána** lemovaná **mramorovými bustami**, navrhnutá architektom **Bernardom Buontalenti** v **80. rokoch 17. storočia**. Na záhrade je ďalej **bazén** (10 × 3 m) a **pergola** s **letnou kuchyňou** s **grilom**, časť uzavretá automatickou bránou poskytuje **2 parkovacie plochy**. Oplotenie záhrady **kamenným múrom** poskytuje **dokonalé súkromie**.

Táto pôsobivá nehnuteľnosť je súčasťou **prestížnej lokality Poggio Imperiale**, všetky služby sú v pohodlnej vzdialenosti asi 2 minúty autom. Do historického centra Florencie sa dá ľahko dostať z Porta Romana, ďalšie toskánske historické mestá sú vzdialené len niečo málo cez hodinu jazdy rovnako ako **morské pláže**.

Úžitková plocha 460 m<sup>2</sup>, záhrada 880 m<sup>2</sup>.