



Byt 3-izbový

245 m², Florencia, Toskánsko

2 802 803 €



**Byt 3-izbový**245 m², Florencia, Toskánsko**2 802 803 €**

Celková plocha	245 m ²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108266

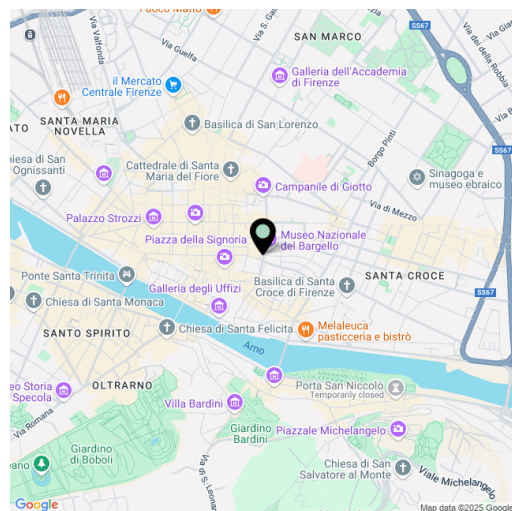
Luxusný štýlový mezonetový byt po ciltivej rekonštrukcii a s vlastným garážovým státím je umiestnený v historickej budove s výťahom priamo v centre Florencie, kolísky renesancie zapísanej na zoznam svetového dedičstva UNESCO.

Vstupná úroveň bytu (4. NP domu) sa skladá z veľkej vzdušnej prijímacej haly s kuchynským kútom, kúpeľne a hlavnej spálne so šatňou aj veľkou en-suite kúpeľňou. Vežička s vlastnou kúpeľňou je ideálna ako ateliér alebo druhá spáľňa.

Nehnuteľnosť prešla **majstrovskou rekonštrukciou**, zachovaná bola napríklad **terakotová podlaha so šesťhrannými dlaždicami a hviezdicovými dekoráciami**. Obývacia izba zaujme **pôvodným krbom z jemne zdobeného rytého kameňa** a stropom s odhalenými trámami, výška stropu v najvyššom bode je **8 m**. Veľké okná do ulice zaisťujú bohatý prísun denného svetla. K bytu prislúcha **veľké garážové státie** (cca 25 m²) v suteréne budovy, dom je vybavený **výťahom**.

Jedinečná poloha v samom srdci **historického centra Florencie**, v tesnej blízkosti námestia **Piazza della Signoria** osídleného už od doby bronzovej alebo **baziliky Santa Croce** založenej **r. 1222**. V dosahu sú aj ďalšie významné pamiatky, napríklad **galéria Uffizi**, **Piazza del Duomo** s neuveriteľnou **katedrálou**, **Medicejský palác** a príahľá bazilika vyzdobená umelcami Michelangelom a Brunelleschiom. Obchody a butiky sú len pár metrov od budovy rovnako ako všetky potrebné služby. Do Florencie lietajú z Prahy priame spoje, cesta autom zaberie okolo 10 hodín.

Podlahová plocha 220 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.