



Rodinný dom 13-izbový

723 m², Siena, Toskánsko

6 906 907 €





Rodinný dom 13-izbový

723 m², Siena, Toskánsko

6 906 907 €

Pozemok	22 000 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	F
Referenčné číslo	108269

Rozľahlý renovovaný historický statok poskytujúci dokonalé súkromie v pohodlí sa nachádza v kopcoch s pôsobivou oblasťou Val d'Orcia, ktorá bola inšpiráciou mnohých renesančných maliarov. Typickú vidiecku stavbu obklopuje záhrada a olivový háj.

Hlavná budova je rozdelená na **4 samostatné bytové jednotky**: byt (320 m²) s obývacou izbou, jedálňou (prepojenou s dvorom), kuchyňou, knižnicou, kúpeľňou, práčovňou a 4 spálňami s vlastnými kúpeľňami. **Apt. A a B** (oba 53 m²) majú obývaciu izbu s kuchynským kútom a 2 spálne s en-suite kúpeľňou, **apt. C** (27 m²) tvorí štúdio s kúpeľňou. Ďalej je tu **samostatný penzión** (130 m²) s vlastným prístupom z nádvorja komplexu, kde je prístup do priestrannej obývacej izby s loftom, prepojeného s kuchyňou a krytým dvorom, všetky 3 spálne majú en-suite kúpeľne. Ďalšou budovou je **dvojpodlažný záhradný domček** (100 m²) s **letnou kuchyňou**, jedálňou a kúpeľňou.

Z vonkajšej strany bol zachovaný **rustikálny vzhľad statku**, zatiaľ čo vnútorné povrchové úpravy sú **typicky súčasné** s rešpektom k pôvodným materiálom: sú tu kamenné a tehlové múry, kamenné a drevené podlahy, tehlové klenby, drevené trámy. O dizajn sa postarala skúsená architektka a interiérová dizajnérka. Na záhrade je **panoramatický bazén** (15 × 6 m) s príľahlou **terakotovou terasou** a trávnatým priestorom na slnenie. Asi **250 olivovníkov** zaisťuje produkciu vynikajúceho **toskánskeho extra panenského olivového oleja** (až 300 kg v najlepších sezónach), nehnuteľnosť dopĺňajú pozemky ornej pôdy (niečo cez 3 000 m²). **Súkromné jazierko** poskytuje vodu na zavlažovanie záhrady a olivovníkov. Hostom slúži **veľké parkovisko**, majiteľom je k dispozícii **podzemná garáž** v záhradnom domčeku.

Statok je zasadený na **veľmi súkromnom mieste** a zároveň neďaleko malého mesta so všetkými základnými službami. Významné mestá oblasti, ako je Asciano, Pienza a Montalcino, sú všetky dosiahnuteľné za niečo málo cez pol hodiny jazdy autom.

Úžitková plocha 723 m², pozemky celkom 22 000 m².

